

**ESPECIFICACIONES TECNICAS
PROYECTO:****“MEJORAMIENTO DEL MALECÓN DE SANTO DOMINGO ESTE”, MUNICIPIO SANTO
DOMINGO ESTE, PROVINCIA SANTO DOMINGO”.****Antecedentes:**

El municipio de Santo Domingo Este es privilegiado por tener más de 22 km de espectacular paisaje hacia el litoral costero sur del Mar Caribe y su característico azul turquesa. Cuenta con un magnífico esplendor, entre los que se encuentran la Avenida España, considerada hoy en día, como el Malecón de la Zona Oriental o Malecón de Santo Domingo Este.

La Avenida España fue construida en el 1976 en el gobierno de Joaquín Balaguer. Con unos 5.2 km de extensión, es ya una arteria que se ha ido desarrollando vertiginosamente con los años, ideal para inversiones hoteleras, restaurantes y torres residenciales. Es un lugar concebido para el sano esparcimiento, para realizar actividades deportivas y culturales.

Constituye un importante desahogo para el tránsito que conecta el Distrito Nacional con el Este del Gran Santo Domingo, comprendiendo sectores históricos como Villa Duarte y otros como Ensanche Isabelita, Los Mameyes y Los 3 Ojos, que se desarrollaron tras la construcción del Faro a Colón.

Problemática:

A pesar de ser un lugar que por sus atributos y condiciones naturales es frecuentado por lugareños y turistas, el malecón de Santo Domingo Este presenta situaciones que afectan el disfrute de sus instalaciones de forma segura y que requieren una intervención integral para su rescate, las cuales mencionamos:

- Vehículos livianos y pesados transitan a altas velocidades, provocando accidentes al peatón al momento de cruzar la calle.
- Deterioro y abandono de aceras, isleta central, senderos peatonales, bancos, parqueos, miradores, áreas verdes.
- Drenajes en isleta central que obstaculizan cruces peatonales.
- No existen facilidades urbanas para la Accesibilidad Universal.
- Poca iluminación que provoca inseguridad y atracos en horario nocturno.

Objetivos:

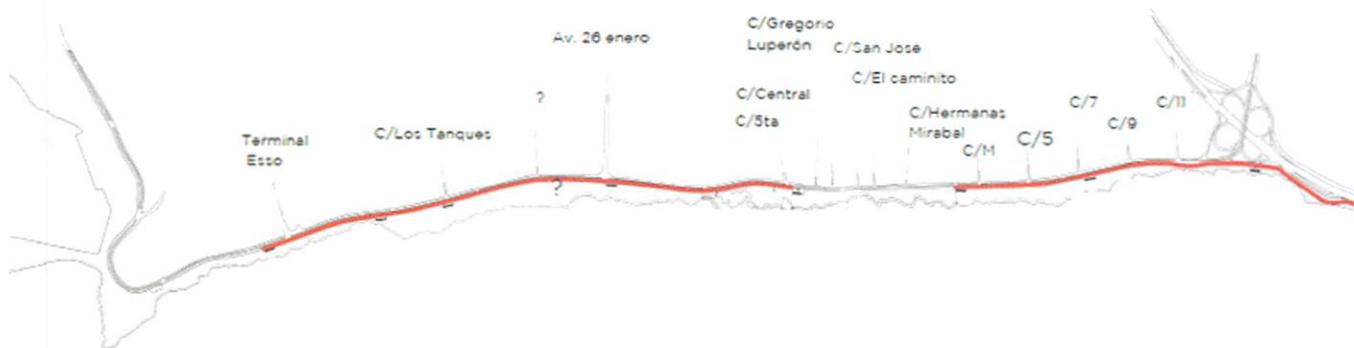
Dotar a la ciudad y al municipio de Santo Domingo Este de un espacio colectivo de calidad, con la infraestructura, accesibilidad y servicios acordes con las exigencias actuales del sector turismo, para lograr el disfrute de los visitantes locales y extranjeros, fomentando la cohesión social de forma segura.

Descripción del proyecto:

La propuesta del proyecto "Mejoramiento del Malecón de Santo Domingo Este" comprende el remozamiento de 4.3 kilómetros lineales de aceras en el lado Sur, más 237,734 m² de parque natural que bordean el malecón, teniendo como referencia de inicio las instalaciones de la Marina de Guerra y finalizando en el cruce hacia la Autopista Las Américas. Queda excluido del alcance del proyecto 0.90 km de recorrido ya intervenidos por el Ayuntamiento de SD Este, según indicación en planos del proyecto.

Ubicación:

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo. Coordenadas: 18°27'51"N, 69°51'49"W.



 Área de intervención Malecón. 4.3 km.

Alcances del proyecto:**A. Intervención Sistema Eléctrico:** Intervención en los 4.3 km que delimita el proyecto, Avenida España, Acera Sur:

1. Soterrado líneas de alta tensión del sistema de iluminación vial.
2. Sustitución de luminarias y postes en la vía:
 - Luminaria Vial Instalada a 25 Pies, 120W, 48L_700MA, 4000k CRI70, distribución tipo III, Certificación UL, CE mark, ENEC+, IP66 LEDSafe, IK08, cuerpo de aluminio inyectado a alta presión, con protector de cristal templado, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.
 - Poste acero galvanizado, pintado con pintura en polvo, de 25 pies con dos brazos, uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Debe incluir sus pernos de anclaje galvanizados, tuercas y arandelas.
3. Electrificación y Colocación de luminarias y postes en el interior del Parque tipo 1 (Senderos):
 - Luminaria Peatonal Instalada a 15 Pies, 53W, 24L_700MA, 4000k CRI70 distribución tipo III (Certificación UL, CE mark, ENEC+, IP66 LEDSafe, IK08, cuerpo de aluminio inyectado a alta presión, con protector de cristal templado, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.
 - Poste acero galvanizado, pintado con pintura en polvo, de 25 pies con dos brazos, uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Debe incluir sus pernos de anclaje galvanizados, tuercas y arandelas.
4. Electrificación y Colocación de luminarias y postes en el interior del Parque tipo 2 (Plazas):
 - Luminaria tipo Poste de Hormigón de 40 pies de 500 DAN con tres luminarias tipo reflector Led de 300W en material de aluminio contra salitre.
5. Electrificación y Colocación de luminarias y postes en el interior del Parque tipo 3 (Parqueos):
 - Luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000K, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcasa de aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.

B. Intervención Sistema de Drenaje:

- Propuesta para lograr un mejor manejo, control y conducción de la escorrentía de las aguas pluviales, cuyos trabajos incluyen un saneamiento y reconstrucción de imbornales, badenes y contenes existentes, de manera continua (5.2km) en el tramo a ser intervenido en la Avenida España.
- Canalización de las aguas del parque a través de tuberías de hormigón de 36 pulgadas y registros de ladrillos a 3 metros de profundidad.

C. Construcción Muros de Contención y Estructura de Vuelos del Acento Principal:

- Talud y muros de contención que delimitan senderos y áreas de recreación en áreas señaladas en plano de conjunto. (Acera Sur y Plazas), así como los vuelos del acento principal. Ver Planos Estructurales

D. Intervención Vial: Comprende el remozamiento de 4.3 km del recorrido por el malecón, incluyendo los siguientes elementos:

- Construcción de "Speedtables" o reductores de velocidad (4 unidades) en concreto, señalizados.
- Remozamiento de Isleta central. Incluye toppin en concreto en las dos mochetas de muros de piedra de los extremos.
- Construcción de Rampas para Accesibilidad Universal en cruces peatonales de aceras e isletas de 2.50 metros de ancho. Las mismas deben tener pendiente mínima de 13%, señalizadas y pavimentadas en hormigón rallado.

E. Remozamiento de Aceras lado Sur: Comprende el remozamiento de 4.3 km de Acera Típica de 6.50 metros de ancho en el lado Sur del recorrido por el malecón, incluyendo los siguientes elementos:

- Franja Verde de 1.50 metros de ancho, con siembra de uva de playa en franja de 0.30 metros cada 1.00 metro, combinadas con palmas cana de 10 a 12 pies de altura, colocadas cada 10 metros de distancia.

NOTA: Se exigirá al contratista el regado de las palmas por espacio de 6 meses, el primer mes el regado será diario y a partir de ahí semanal.

- Acera peatonal de ancho variable de 2.50 metros, pavimentados en hormigón con fibra para evitar agrietamientos. La acera incluye pieza prefabricada con el nombre de las calles, con molde en plywood y letras en foam, medidas de 2.5m x 0.60m alto.

NOTA: Se exigirá al contratista realizar pruebas de terminación del pavimento para aprobación del mismo.

- Ciclovía de 2.50 metros de ancho en 2 vías, señalizada y pavimentada en hormigón con fibra para evitar agrietamientos.

NOTA: Se exigirá al contratista realizar pruebas de terminación del pavimento para aprobación del mismo.

F. Intervención Parqueos: Creación de 393 parqueos para vehículos y 30 parqueos para motores iluminados y pavimentados en asfalto, con paragomas en concreto. Contarán con aceras y contenes. Los trabajos incluyen ampliación de parqueos existentes y construcción de nuevos lotes.

G. Intervención de Plazas en Parque: Propuesta de intervención del espacio público existente al Sur, en el borde costero del Malecón, creando diferentes áreas para el esparcimiento o plazas. De acuerdo con su tamaño e importancia dentro del proyecto, se han clasificado de la siguiente manera:

- Acento Principal: Constituye la plaza principal del proyecto. Se encuentra ubicada en el mismo eje de la Avenida 26 de Enero, una arteria perpendicular a la Av. España, de gran importancia, ya que conecta el Mirador con lugares emblemáticos como El Faro a Colón, Parque del Este y Parque Nacional Los 3 Ojos. Cuenta con iluminación, diseño de pavimento, escalinatas, rampas de accesibilidad, miradores en vuelo, áreas verdes, áreas de picnic, anfiteatros, obras de arte y equipamiento en general.
- Microacentos (8 unidades): Plazoletas de menor tamaño distribuidas en toda el área del proyecto. Cuentan con iluminación, pavimentación, escalinatas, rampas de accesibilidad, miradores, áreas verdes y equipamiento en general.

H. Paseos Interiores Parque: Senderos peatonales de 4 metros de ancho que conectan internamente todos los parqueos y las diferentes plazas del parque, iluminados y pavimentados en asfalto. Los paseos incluyen la construcción de Rampas para Accesibilidad Universal con pendiente mínima de 13%, señalizadas y pavimentadas en asfalto.

I. Regeneración Áreas Verdes Parque: Incluye poda general para acondicionamiento de las diferentes áreas verdes diseñadas en toda el área del parque del proyecto.

NOTA: El contratista deberá solicitar aprobación de la poda de árboles previo a su ejecución.

J. Equipamiento:

- Remozamiento Bancos Clásicos Existentes de Hormigón (Acera Malecón)
- Bancos Sencillos Hormigón
- Sofás en Hormigón
- Mesas de Picnic
- Zafacones
- Bolardos
- Letrero SD ESTE

NOTA: El tipo de mobiliario ofertado por el contratista será congruente con las especificaciones contenidas en los planos y será obligatorio presentar en la propuesta catálogos con los detalles inherentes a cada tipo de ellos; la calidad será verificada previamente por CEIZTUR antes de la adquisición e instalación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO

- a. Estructurales
- b. Eléctricas

a) Estructurales

Generales:

Las cláusulas de estas Condiciones Estructurales Generales serán aplicadas a todas las partes de la obra, a menos que se especifique lo contrario.

En el proyecto, el orden de importancia de los documentos es el siguiente:

- 1.- La información contenida en las Especificaciones Técnicas prevalece sobre los planos del proyecto.
- 2.- Los materiales que aparezcan en las Especificaciones Técnicas prevalecen a las indicaciones de los planos.

3.- En los planos, las modificaciones aprobadas en informes o en detalles posteriores, prevalecen sobre los planos originales.

4.- Las dimensiones, o colas indicadas numéricamente, prevalecen sobre las medidas tomadas a escala.

La obra debe ejecutarse estrictamente de acuerdo con los reglamentos y requisitos establecidos en la Ley de Construcción No. 675-44 y sus modificaciones.

No debe modificarse o cambiarse nunca ninguna disposición estructural o material indicado en los planos sin la autorización de la Supervisión previa consulta al ingeniero estructural.

Los elementos calculados estructuralmente en el proyecto de Mejoramiento Malecón de Santo Domingo Este son los siguientes:

- a. Muros de Contención que delimitan senderos y áreas de recreación
- b. Vuelos del Acento Principal

b) Instalaciones Eléctricas:

El proyecto "Mejoramiento del Malecón de Santo Domingo Este" contempla el soterrado de las líneas de alta tensión del sistema de iluminación vial en Avenida España, sustitución de luminarias y postes en la Avenida España y la electrificación y colocación de luminarias y postes en el interior de la zona de parques.

A continuación, especificaciones de los elementos eléctricos:

Conductores

- Los conductores para usar serán de la referencia THNN, 600V 75/90°C según la norma Nec (NFPA 70), con calibre según está indicado en las tablas de paneles y/o Diagrama unifilar

Colores de los conductores: Los colores de los conductores serán:

- Fases: Negro y Rojo
- Neutro: Blanco
- Retorno: Azul Claro, Amarillo
- Aterrizaje: Verde

Tuberías: Las Tuberías para usar se clasifican según el área de uso:

- Tuberías PVC SDR-26 para ser usadas empotradas.
- Tuberías EMT para ser usada en el interior en superficie colgante, las cuales deben cumplir con el mayor estándar de calidad y su diámetro será seleccionado en base a la cantidad de alimentadores permitido para cada una de ellas.
- Tuberías IMC para ser usadas en el área exterior.

Paneles y protecciones (breaker)

- Los paneles serán los especificados según tabla de carga con característica técnica indicada en la misma. (Cantidad de circuitos, ampacidad, tipo de breaker THQL, y Capacidad Interruptiva)

Equipos

- Según especificaciones técnicas indicadas en diagrama unifilar de los planos eléctricos suministrados por CEIZTUR.

