

Santo Domingo, R.D.  
28 de diciembre de 2021

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE “B”)**  
**PROYECTO: “MEJORAMIENTO DEL MALECÓN DE SANTO DOMINGO**  
**ESTE”**  
**(CEIZTUR-CCC-LPN-2021-0002)**

**Definiciones:**

**Análisis realizado de forma incorrecta:** Expresión utilizada para indicar que el oferente no hizo desglose de los elementos correctos y necesarios para que esta partida pueda desarrollarse y así arrojar un precio adecuado de la misma, por lo cual el perito se ve imposibilitado de realizar la evaluación pertinente.

**No desglosa análisis:** Expresión utilizada para indicar que el oferente no hizo el detalle del análisis de costo correspondiente a una partida en específico, por lo cual el perito se ve imposibilitado de realizar la evaluación pertinente.

**Análisis incompleto:** Expresión utilizada para indicar que el oferente no hizo desglose de los elementos necesarios para que esta partida pueda desarrollarse y así arrojar un precio adecuado de la misma, por lo cual el perito se ve imposibilitado de realizar la evaluación pertinente.

**Presupuesto base:** Presupuesto formulado por la institución donde se definen los costos del proyecto que se requiere adjudicar y que se utiliza para comparar y evaluar las ofertas económicas de los oferentes.

**Aspectos básicos para tomar en cuenta:**

**A) La evaluación de la oferta técnica se basa fundamentalmente en:**

- Capacidad y experiencia del oferente.
- Estructura organizativa.
- Experiencia personal propuesto.
- Descripción de metodología ejecutiva para la construcción de la obra.
- Descripción del cronograma de trabajo.
- Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental.
- Plan de gestión de riesgo y cambio climático.

Los oferentes habilitados para la apertura de la oferta económica o sobre “B” son:

NO.	OFERENTES HABILITADOS	CONDICIÓN
1	IDC CONSTRUCTION S.R.L.	CUMPLE
2	MALESPIN CONSTRUCTORA S.R.L.	CUMPLE
3	CONSORCIO OTESA Y CONSTHERA	CUMPLE
4	GRUPO MARFA, S.R.L.	CUMPLE
5	CONSTRUCTORA ING. GERMAN A. CARABALLO A. & ASOCIADOS, S.R.L.	CUMPLE
6	MOLL, S.A.	CUMPLE
7	PRODICON S.R.L.	CUMPLE
8	RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.	CUMPLE

**B) El siguiente cuadro presenta la propuesta económica de cada oferente habilitado junto a sus análisis de costos, flujo de caja y comparación con el presupuesto base de la institución por un monto de RD\$ 498,000,000.00.**

NO	OFERENTES HABILITADOS	MONTO DE LA OFERTA (RD\$)	DIFERENCIA RESPECTO A PRESUP. BASE (RD\$)	GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA	FLUJO DE CAJA	PRESUPUESTO	ANÁLISIS DE COSTO
1	IDC CONSTRUCTION S.R.L.	500,975,470.74	2,975,470.74 (0.60%)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
2	MALESPIN CONSTRUCTORA S.R.L.	582,843,636.51	84,843,636.51 (17.04%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	CONSORCIO OTESA Y CONSTHERA	495,057,660.86	- 2,942,339.14 (-0.59%)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4	GRUPO MARFA, S.R.L.	495,119,268.89	- 2,880,731.11 (-0.58%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSTRUCTORA ING. GERMAN A. CARABALLO A. & ASOCIADOS, S.R.L.	497,729,080.79	- 270,919.21 (-0.05%)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
6	MOLL, S.A.	514,156,526.34	16,156,526.34 (3.24%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
7	PRODICON S.R.L.	473,217,925.51	- 24,782,074.49 (-4.98%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
8	RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.	511,903,619.44	13,903,619.44 (2.79%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Luego de haber sido evaluadas las ofertas económicas de cada uno de los oferentes habilitados, en términos generales exponemos las siguientes observaciones:

### 1. IDC CONSTRUCTION S.R.L.

Oferta con un monto de **QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON 74/100 (RD\$500,975,470.74).**

#### Observaciones:

#### - Garantía de seriedad de la oferta (CUMPLE):

La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una vigencia de uno (1) año, desde el 21/OCT/2021 hasta el 21/OCT/2022, por un monto de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (RD\$5,500,000.00).**

#### - Flujo de caja (NO CUMPLE):

Suma de desembolsos (RD\$476,951,153.05) es menor al monto ofertado (RD\$500,975,470.74), con una diferencia de -RD\$24,024,317.69. Según lo establecido en la nota C, del numeral 3.8, pág. 46 de las Especificaciones Técnicas que estipula: "La sumatoria de los desembolsos solicitados deben corresponder al total de la oferta", por esta razón el oferente **NO CUMPLE.**

#### - Presupuesto (CUMPLE):

**Presupuesto presenta diferencias entre el monto del listado de partidas y el monto en el análisis:**

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
5.01	Acera e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con Guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1346.58	1,346.06	0.52	11,180.00
5.02	Ciclovía e=8 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	1,272.38	1,272.05	0.32	3,440.00
6.01	Rampas de acceso vehicular e=0.15 m, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	118.80
6.02	Rampas para minusválidos e=0.15 m, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	86.40
6.04	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	- 2.25	- 388.96
7.01	Cruces peatonales e=0.20 m, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, terminación rayada, ver detalles	2,832.94	2,832.06	0.88	267.52
7.03	Rampas vehiculares e=0.20 m, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, terminación rayada, ver detalles	2,832.94	2,832.06	0.88	160.52
8.06	Cruces para minusválidos e=0.15 m, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,937.76	1,937.06	0.70	378.00
10.05	Demolición de aceras	274.63	96.66	177.97	25,306.55
20.02	Corte y demolición de asfalto	96.66	139.68	-43.02	-16,533.87
20.03	Tala, desmonte y destronque de arboles	139.68	1,348.99	-1,209.31	-18,139.65

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
20.04	Bote de escombros y material sobrante	1,348.99	274.63	1,074.36	179,611.51
20.05	Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	3,620.28
20.56	Rampas en hormigón e=0.15 m, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	409.80
20.57	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	-2.25	-879.78
20.58	Bancos de hormigón vaciado in situ en perímetro de mirador. Ver detalles	8,239.42	8,323.63	-84.21	-4,486.71
20.61	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	-105.26	-11,979.64
20.62	Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	1,058.35
22.01	Rampas en hormigón e=0.15 m, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	47.72
22.02	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	-2.25	-405.04
22.03	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	-105.26	-4,508.29
23.03	Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	181.77
26.01	Rampas en hormigón e=0.15 m, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	74.90
26.02	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	-2.25	-232.60
26.03	Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	558.33
29.01	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	-2.25	-54.00
29.02	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	-105.26	-3,597.79
30.03	Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	597.89
33.01	Rampas en hormigón e=0.15 m, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	13.68
33.02	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	-2.25	-266.22
33.03	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	-105.26	-4,891.44
34.02	Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	504.44
37.01	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.94	-2.55	-538.18
37.02	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	-105.26	-4,754.59
38.03	Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	1,850.14
41.01	Rampas en hormigón e=0.15 m, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	89.43
41.02	Escalones en hormigón f'c 240 kg/cm2 con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	2.25	-348.72
41.03	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	-105.26	-17,941.57

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
42.02	Losa e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	250.65
45.01	Rampas en hormigón e=0.15 m, terminación rayada con bordes lisos de 0.15 m	1,762.66	1,762.06	0.60	115.96
45.02	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	- 105.26	- 1,775.74
46.02	Losa e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	1,346.58	1,346.06	0.52	162.12
49.01	Escalones en hormigón f <sub>c</sub> 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	- 2.25	- 64.12
49.02	Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (sección rectangular ancho variable). Ver detalles	10,034.52	10,139.78	-105.26	- 2,913.60
50.02	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	283.70
56.02	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	283.70
64.02	Bordillo de hormigón tipo contén similar al existente	1,038.76	1,038.79	- 0.03	- 5.77
72.01	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	283.70
72.02	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	111.90
88.02	Escalones en hormigón f <sub>c</sub> 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	- 2.25	- 126.09
88.03	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	31.56
96.02	Escalones en hormigón f <sub>c</sub> 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	- 2.25	- 85.05
96.03	Letrero informativo Parqueos 24" x 40", fijo en tola, tubo 2" x 2" galvanizado, reflectivo amarillo o grado diamante	35,000.00	350,000.00	-315,000.00	- 315,000.00
98.02	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	31.56
104.02	Escalones en hormigón f <sub>c</sub> 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	- 2.25	- 73.35
104.03	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	283.70
112.02	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	358.54
120.02	Escalones en hormigón f <sub>c</sub> 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	- 2.25	-61.29
120.03	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	487.57
128.02	Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	1,346.58	1,346.06	0.52	89.39
136.02	Escalones en hormigón f <sub>c</sub> 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, huella de 0.30 m, terminación "Broom Finish", biselado en los bordes	694.39	696.64	-2.25	- 63.04
136.03	Construcción de imbornal de una parrilla	62,559.05	62,562.02	- 2.97	- 44.55

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
144.07	Desmonte y deshierbe en áreas interiores	44.47	4.46	0.01	581.00
<b>TOTAL DIRECTO</b>					<b>- 177,248.57</b>
<b>INDIRECTOS (33.4%)</b>					<b>- 60,264.51</b>
<b>TOTAL DIFERENCIA</b>					<b>- 237,513.08</b>

Además de esto, el oferente no presentó un análisis de costo para la partida 10.05 Demolición de aceras. Sin embargo, debido a que en el presupuesto existían otras partidas similares, pudimos confirmar el monto ofertado para la misma con otros análisis del mismo alcance.

Debido a que identificamos que estas diferencias surgen como un error al momento de enlazar los análisis al presupuesto, lo cual constituye una falta admisible, y en virtud de las disposiciones del Artículo 92 del Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones:

*ARTÍCULO 92.- Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:*

- Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.*
- Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.*
- Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.*

**Procedimos a aplicar estos cambios, con los cuales el monto total de la oferta disminuye a RD\$500,737,957.66 o una diferencia de 0.00047% con respecto a la oferta original.**

**- Análisis de Costos (NO CUMPLE):**

**Las siguientes partidas presentan observaciones con respecto a los análisis de costos:**

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Losa e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	No desglosó análisis. Análisis no parece contemplar conectores de cortante	\$22,746,792.94	\$291,053.81	1.00%	6.00%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, fc=280 kg/cm2) ver planos	Análisis no parece contemplar dren de 3".  Cuantía (2.23 > 1.47 qq/m3) y encofrado (10.00 > 6.66 m2/m3) por encima de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo	\$23,448,299.61	\$1,080,077.15	5.00%	6.00%
Ciclovía e=8 cm, en hormigón fc=240 kg/cm2 con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	Análisis no parece contemplar corte con sierra	\$13,678,085.00	\$2,937,760.00	27.00%	4.00%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	Precio elaboración asfalto (5,504.18/m3) por debajo de precio de mercado.	\$9,808,815.64	\$271,563.45	3.00%	3.00%
Zafacón con estructura de hormigón y papelera en madera de pino tratado 45 cm x 45 cm, incluye tratamiento de pintura contra la intemperie, ver detalle	Precio muy por debajo del ppto base. Estructura hormigón no parece contemplar acero ni encofrado.	\$4,972,908.00	-\$4,522,272.00	-48.00%	1.00%
Bancos prefabricados en hormigón visto, dimensiones 2.60 m x 0.60 m x 0.45 m	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$4,824,454.70	-\$3,157,922.30	-40.00%	1.00%
Riego de imprimación	Precio gravilla (1027.00/m3) por debajo de precio de mercado.	\$4,725,134.94	-\$2,672,244.39	-36.00%	1.00%
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, fc=280 kg/cm2)	Cuantía acero (1.30 < 1.59 qq/m3) es menor de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo	\$6,093,940.29	-\$374,285.99	-6.00%	2.00%
Palma Cana (Sabal Domingensis) de 10-12 pies (en roca)	Análisis incompleto. No se indica si se consideró uso de grúa para instalación, excavación roca, elementos de fijación árbol. Precio por debajo del ppto base.	\$9,426,675.00	\$3,460,843.85	58.00%	3.00%
Mesa de Picnic en hormigón visto con asiento en madera, ver detalle	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$1,080,000.00	-\$2,741,340.00	-72.00%	0.00%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Silla de hormigón de 1.20 m, detalle (D-05)	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$1,568,000.00	-\$2,166,116.80	-58.00%	0.00%
Bloque de 8" (1/2"@0.20 m, Cámaras llenas)	Cuántía acero (0.077<0.13 qq/m2) es menor de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo	\$3,024,744.05	\$66,993.65	2.00%	1.00%
Uva de Playa (Coccoloba uvifera)	Precio suministro uva de playa (65.00/ud) por debajo de precio de mercado	\$1,101,100.00	-\$1,286,285.00	-54.00%	0.00%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, fc=280 kg/cm2) ver planos	Análisis no parece contemplar dren de 3".  Cuántía (2.74 > 1.55 qq/m3) y encofrado (10.00 > 6.66 m2/m3) por encima de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo	\$1,951,178.66	\$205,129.38	12.00%	1.00%
Mesa de hormigón 0.60 x 0.60	Monto ofertado por debajo del precio de mercado.	\$944,000.00	-\$140,153.60	-13.00%	0.00%
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$576,000.00	-\$464,000.00	-45.00%	0.00%
Riego de adherencia en asfalto existente	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$105,690.75	-\$705,210.99	-87.00%	0.00%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Precio suministro poste (17,702.36/ud) muy por debajo del precio de mercado.  Presentar ficha técnica del poste de iluminación ofertado a fines de validar que lo ofertado cumple con las especificaciones solicitadas.	\$4,835,359.32	\$24,474,238.71	-84.00%	1.00%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con dos brazos uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Según ficha técnica suministrada, poste parece no incluir brazos.	\$17,173,946.72	\$1,266,212.36	8.00%	5.00%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies	Precio suministro de luminaria (32,340.85/ud) por debajo del precio de mercado. Luminaria en análisis (piano) no corresponde con luminaria en ficha técnica entregada. Especificaciones en ficha técnica no coinciden con el alcance solicitado (curva de distribución y certificaciones).	\$3,973,511.15	-\$2,170,593.32	-35.00%	1.00%
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies	Precio suministro de luminaria (27,915.26/ud) por debajo del precio de mercado. Luminaria en análisis (piano) no corresponde con luminaria en ficha técnica entregada. Especificaciones en ficha técnica no coinciden con el alcance solicitado (curva de distribución y certificaciones).	\$3,446,865.94	-\$1,252,623.75	-27.00%	1.00%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con un brazo a 25 pies vial. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Según ficha técnica suministrada, poste parece no incluir brazos.	\$1,800,899.24	-\$1,754,947.32	-49.00%	0.00%
Suministro e Instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcasa de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.	Presentar ficha técnica de la luminaria ofertada a fines de validar que lo ofertado cumple con las especificaciones solicitadas.	\$2,234,330.00	\$1,216,698.00	120.00%	1.00%

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones.

Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria a excepción de las mostradas en la tabla a continuación, donde las siguientes partidas quedaron aún con observaciones que pudieran afectar la ejecución del proyecto:

PARTIDA	OBSERVACIONES
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies	Oferente ofrece luminaria sin IK08 y sin las certificaciones de calidad solicitadas, por lo cual no cumple con lo requerido.
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies	Oferente ofrece luminaria sin IK08 y sin las certificaciones de calidad solicitadas, por lo cual no cumple con lo requerido.
Suministro e Instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcaza de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.	Oferente ofrece luminaria sin IK08, por lo cual no cumple con lo solicitado.

**- Conclusiones:**

La suma de desembolsos contemplados en el flujo de caja no es coherente con el monto ofertado incumpliendo lo establecido en los términos de referencia.

Además, las luminarias ofertadas no evidencian Código IK o resistencia al impacto ni posee las certificaciones de calidad solicitadas, por lo que las mismas no cumplen con lo requerido en el listado de partidas.

Dada la importancia de estas partidas en el presupuesto (luminarias representan un 16.97% del presupuesto base), y debido a que no existe un respaldo o garantía de que las mismas puedan desempeñarse de manera adecuada luego de terminado el proyecto, por esta razón y la antes descrita, el oferente **NO CUMPLE**.

**2. MALESPÍN CONSTRUCTORA S.R.L.**

Oferta con un monto de **QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 51/100 (RD\$582,843,636.51).**

**Observaciones:****- Garantía de seriedad de la oferta (CUMPLE):**

La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una vigencia de uno (1) año, desde el 10/NOV/2021 hasta el 10/NOV/2022, por un monto de **SEIS MILLONES CINCUENTA MIL CON 00/100 (RD\$6,050,000.00).**

**- Flujo de caja (CUMPLE):**

Flujo de caja presenta los desembolsos, ya sea generales o por mes y la sumatoria es igual al monto de la oferta. Además, el flujo de desembolsos es coherente con el avance de ejecución del proyecto (evidenciado en el cronograma presentado en el sobre A).

**- Presupuesto (NO CUMPLE):**

**Monto ofertado es mayor al 10% del presupuesto base (RD\$582,843,636.51 o 17% por encima del presupuesto base).** Según lo establecido en el numeral 3.9, sobre la evaluación de oferta económica, pág. 41 de las especificaciones técnicas: *“Los peritos usaran el presupuesto base para evaluar el rango de las ofertas económicas consideradas sustentables, en este caso el rango porcentual para calificar **no deberá ser mayor ni menor al 10% con relación al presupuesto base informado**”,* por lo cual el oferente NO CUMPLE.

Además, el oferente presentó una propuesta en base a listado de partidas previo a enmienda del proceso. Por lo que las siguientes partidas de su oferta presentan variaciones con respecto al listado de partidas emitido con posterioridad a la enmienda realizada:

- **58.01, 66.01, 74.01, 82.01, 90.01, 98.01, 106.01, 114.01, 122.01, 130.01, 138.01 Para gomas de hormigón según diseño:** Estas partidas se encuentran en presupuesto oferente pero no en listado de partida enmendado.
- **141.07 Suministro e instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcaza de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea:** Oferente presenta descripción diferente (Suministro e instalación Lampara para Parqueo Led Philips Uniurban Pa 100W, 4000 k, IP65, de Aluminio Instalada a 25 Pies.)

- **141.09 Suministro e instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies 120w 48L\_700MA 4000K CR170, distribución tipo III, certificación UL, CE mark, ENEC+, IP66 LEDsafe, IK08, cuerpo de aluminio inyectado a alta presión, con protector de cristal templado, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea:** Oferente presenta descripción diferente (Suministro e instalación Piano 120w 48L\_700MA Vial Instalada a 25 Pies. MARCA schreder, distribución tipo III)
- **141.10 Suministro e instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies 53w 24L\_700MA 4000K CR170, distribución tipo III, certificación UL, CE mark, ENEC+, IP66 LEDsafe, IK08, cuerpo de aluminio inyectado a alta presión, con protector de cristal templado, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea:** Oferente presenta descripción diferente (Suministro e instalación Piano 53w 24L\_700MA peatonal Instalada a 15 Pies. Marca SCHREDER. 4000k CRI70 distribución tipo III)

Según lo establecido en la nota d, del numeral 3.8, pág. 46 de las Especificaciones Técnicas que estipula: **“El listado de partidas no puede presentar variaciones en la descripción, cantidad ni unidad”**, por tal razón el oferente **NO CUMPLE**

- **Análisis de Costos (NO CUMPLE):**

Las siguientes partidas presentan observaciones con respecto a los análisis de costos:

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Acera e=12 cm. en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	<p>Partida 5.01 no parece contemplar fibra de hormigón.</p> <p>Rendimiento suministro del hormigón (0.1030 &lt; 0.12 m3/m2) menor al que estimamos necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Análisis no considera guarderas metálicas, sino guarderas de madera.</p> <p>Precio fibra (132.77/lb) por debajo de precio de mercado.</p>	\$36,354,066.03	\$2,791,067.23	8.32%	9.74%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Losa e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	<p>Hormigón en análisis partida 20.56 (280 kg/cm<sup>2</sup>) es mayor al solicitado en la partida.</p> <p>Análisis no considera guarderas metálicas, sino guarderas de madera.</p> <p>Precio acero grado 40 (2627.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Análisis no parece contemplar fibra de hormigón.</p>	\$39,477,865.11	\$17,022,125.98	75.80%	10.58%
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	<p>Precio acero grado 40 (2627.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Cuantía acero (1.00&lt;1.47 qq/m<sup>3</sup>) por debajo de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo</p> <p>Análisis no parece contemplar dren de 3"</p>	\$18,579,735.67	-\$3,788,486.79	-16.94%	4.98%
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	<p>Precio acero grado 40 (2627.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Cuantía acero (0.80 &lt; 1.85 qq/m<sup>3</sup>) por debajo de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo</p>	\$12,709,712.62	-\$1,014,913.13	-7.39%	3.41%
Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	<p>Precio elaboración asfalto (4,566.00/m<sup>3</sup>) por debajo de precio de mercado. Presentar cotización soportando precio ofertado.</p>	\$11,827,257.72	\$974,387.60	8.98%	3.17%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Ciclovia e=8 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	Precio fibra (165.97/lb) por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones sustentando precio ofertado.  Análisis no parece contemplar corte con sierra.	\$12,926,552.50	\$2,186,227.50	20.36%	3.46%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	Precio elaboración asfalto (3976.26/m <sup>3</sup> ) por debajo de precio de mercado. Presentar cotización soportando precio ofertado.	\$9,842,006.58	\$304,754.39	3.20%	2.64%
Zafacón con estructura de hormigón y papelera en madera de pino tratado 45 cm x 45 cm, incluye tratamiento de pintura contra la intemperie, ver detalle	Precio por debajo del ppto base. Montos y rendimientos asociados a zafacón de madera por debajo del ppto base	\$5,340,243.80	-\$4,154,936.20	-43.76%	1.43%
Bote de escombros y material sobrante	Análisis no parece contemplar carga de material	\$5,996,803.89	-\$2,770,523.89	-31.60%	1.61%
Bancos prefabricados en hormigón visto, dimensiones 2.60 m x 0.60 m x 0.45 m	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$2,813,375.00	-\$5,169,002.00	-64.76%	0.75%
Riego de imprimación	Rendimiento gravilla (0.0182<0.025 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> en partida 14.01 y 0.02<0.025 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> en el resto) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Precio gravilla (\$26.00/m <sup>3</sup> ) y emulsión asfáltica (140/g) en partida 14.01 por debajo de precio de mercado. Presentar cotización soportando precio ofertado.	\$4,004,178.58	-\$3,393,200.75	-45.87%	1.07%
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	Precio acero grado 40 (2627.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Cuantía acero (0.80<1.59 qq/m <sup>3</sup> ) por debajo de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo	\$6,308,015.37	-\$160,210.91	-2.48%	1.69%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	No desglosó análisis. Banco es fabricado in situ, no prefabricado. Precio por debajo del ppto base.	\$932,737.50	-\$5,170,758.43	-84.72%	0.25%
Palma Cana (Sabal Domingensis) de 10-12 pies (en roca)	Error de análisis. Análisis hace referencia a banco prefabricado en hormigón visto, No a alcance solicitado.	\$3,505,625.00	-\$2,460,206.15	-41.24%	0.94%
Mesa de Picnic en hormigón visto con asiento en madera, ver detalle	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$1,250,000.00	-\$2,571,340.00	-67.29%	0.33%
Silla de hormigón de 1.20 m, detalle (D-05)	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$1,000,000.00	-\$2,734,116.80	-73.22%	0.27%
Bloque de 8" (1/2"@0.20 m, Cámaras llenas)	Cuántía (0.03<0.13 qq/m2) cantidad de grava (0.06 m3/m2), arena (0.05 m3/m2) y cemento (0.75 fda/m2) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.  Precio acero grado 40 (2627.12/qq) grava (708/m3) arena (708/m3) y cemento (336.3/fda) por debajo del precio de mercado. Presentar cotización avalando precios.	\$2,552,250.27	-\$405,500.13	-13.71%	0.68%
Uva de Playa (Coccoloba uvifera)	Precio suministro uva de playa (60/ud) por debajo de precio de mercado	\$858,000.00	-\$1,529,385.00	-64.06%	0.23%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, fc=280 kg/cm2) ver planos	Precio acero grado 40 (2627.12/qq) por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones avalando el precio ofertado.  Cuántía acero (1.00<1.55 qq/m3) por debajo de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$1,413,920.13	-\$332,129.15	-19.02%	0.38%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Mesa de hormigón 0.60 x 0.60	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$210,000.00	-\$874,153.60	-80.63%	0.06%
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones de elemento prefabricado a fines de evitar que en caso de que su suplidor no pueda cumplir con pedido no afecte el tiempo de ejecución del proyecto.	\$191,027.20	-\$848,972.80	-81.63%	0.05%
Zapata MC2 (0.30 x 1.90 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	Precio acero grado 40 (2627.12/qq) por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones avalando el precio ofertado.  Cuantía acero (0.50<1.80 qq/m <sup>3</sup> ) por debajo de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo	\$787,789.60	-\$122,217.33	-13.43%	0.21%
Riego de adherencia en asfalto existente	Rendimiento Emulsión asfáltica (0.1<0.3 gal/m <sup>2</sup> ) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo. Oferente no considero arena en riego de adherencia.	\$107,720.03	-\$703,181.71	-86.72%	0.03%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Precio suministro poste iluminación (4,026.90/ud) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.	\$954,375.30	\$28,355,222.73	-96.74%	0.26%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con dos brazos uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Precio suministro poste (49,300.00) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.	\$5,866,700.00	\$10,041,034.36	-63.12%	1.57%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con un brazo a 25 pies vial. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	<p>Precio suministro poste (49,300.00) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.</p>	\$1,380,400.00	-\$2,175,446.56	-61.18%	0.37%
Luminarias tipo reflector de 300w, Led a prueba de salitre IP-65 colocada en poste de hormigón de 40 pies	Luminaria ofertada no se corresponde con lo solicitado (150W en vez 300W). Tampoco indica si tiene protección contra salitre (anticorrosivo).	\$77,582.40	-\$2,572,997.28	-97.07%	0.02%

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones.

Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria a excepción de las mostradas en la tabla a continuación, donde las siguientes partidas quedaron aún con observaciones que pudieran afectar la ejecución del proyecto:

PARTIDA	OBSERVACIONES
Acera e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	<p>Aunque oferente responde que su precio cumple de acuerdo con los precios de mercado, no da respuesta a cuestiones técnicas mencionadas en observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espesor de losa contemplado es menor al requerido (10 &lt; 12 cm)</li> <li>- Análisis de elemento no contempla fibra.</li> <li>- Guardera ofertada es de madera, no metálica.</li> </ul> <p>Estos errores tienen un impacto de aprox. 4.000,000</p>
Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	<p>Aunque oferente responde que su precio cumple de acuerdo con los precios de mercado, no dan respuesta a cuestiones técnicas mencionadas en observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espesor de losa contemplado es menor al requerido</li> <li>- Análisis de elemento no contempla fibra.</li> <li>- Guardera ofertada es de madera, no metálica</li> </ul> <p>Estos errores tienen un impacto de aprox. 2.600,000</p>

PARTIDA	OBSERVACIONES
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	<p>Cotización enviada por oferente defendiendo precio de acero no coincide con precio ofertado, por lo cual su justificación de precio no es admisible (3,005 &gt; 2,627.12/qq):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El error de cuantía y precio en acero tienen un impacto de aprox. 2,300,000</li> <li>- La omisión de drenes tienen un impacto de aprox. 2,300,000</li> </ul>
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	<p>Cotización enviada por oferente defendiendo precio de acero no coincide con precio ofertado, por lo cual su justificación de precio no es admisible (3,005 &gt; 2,627.12/qq):</p> <p>Error de cuantía y precio en acero tienen un impacto de aprox. 3,600,000</p>
Ciclovia e=8 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	Oferente no presenta cotización para justificar precio de fibra.
Riego de imprimación	<p>Aunque oferente responde que su precio cumple de acuerdo con los precios de mercado, no dan respuesta a cuestiones técnicas mencionadas en observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rendimiento gravilla menor de que estimamos necesario para realizar el trabajo</li> </ul>
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	<p>Cotización enviada por oferente defendiendo precio de acero no coincide con precio ofertado, por lo cual su justificación de precio no es admisible (3,005 &gt; 2,627.12/qq):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monto en riesgo producto de error de cuantía y precio en acero: 1,100,000</li> </ul>
Bloque de 8" (1/2"@0.20 m, Cámaras llenas)	<p>Cotización enviada por oferente defendiendo precio de acero no coincide con precio ofertado, por lo cual su justificación de precio no es admisible (3,005 &gt; 2,627.12/qq):</p> <p>Oferente tampoco da respuesta a error de cuantía encontrado por lo que, monto en riesgo producto de error de cuantía y precio en acero: 480,000</p>
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	<p>Cotización enviada por oferente defendiendo precio de acero no coincide con precio ofertado, por lo cual su justificación de precio no es admisible (3,005 &gt; 2,627.12/qq):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monto en riesgo producto de error de cuantía y precio en acero: 200,000</li> </ul>
Zapata MC2 (0.30 x 1.90 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	<p>Cotización enviada por oferente defendiendo precio de acero no coincide con precio ofertado, por lo cual su justificación de precio no es admisible (3,005 &gt; 2,627.12/qq):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monto en riesgo producto de error de cuantía y precio en acero: 300,000</li> </ul>
Riego de adherencia en asfalto existente	Monto en riesgo por error de rendimiento emulsión asfáltica: 300,000

### - Conclusiones:

Debido a que monto de oferta es mayor al 10% con respecto al presupuesto base, presupuesto presenta diferencias con respecto al listado de partidas enmendado del proceso y presenta errores técnicos graves en sus análisis, entre los que se destacan errores en los espesores asumidos para las aceras, y diferencia entre el precio de acero ofertado y el mostrado en cotizaciones (Debido a que el precio en la cotización es mayor al precio ofertado en presupuesto, al momento de la compra del insumo, oferente pudiera incumplir en la ejecución de esta partida alegando precio ofertado lo le permite la compra del insumo.), el oferente NO CUMPLE.



PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Acera e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra (5,750/m <sup>3</sup> ) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$26,692,600.11	-\$6,870,398.69	-20.47%	7.15%
Relleno compactado con material granular	Precio suministro relleno granular (conglomerado) (150/m <sup>3</sup> ) por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$30,600,740.64	\$182,332.75	0.60%	8.20%
Losa e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra (5,750/m <sup>3</sup> ) por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$23,207,614.07	\$751,874.94	3.35%	6.22%
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 280 kg/cm <sup>2</sup> con fibra (5,830/m <sup>3</sup> ) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Cuantía (1.67 > 1.47 qq/m <sup>3</sup> ) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$16,656,259.40	-\$5,711,963.06	-25.54%	4.46%
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 280 kg/cm <sup>2</sup> con fibra (5,830/m <sup>3</sup> ) por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución del proyecto.	\$11,690,808.66	-\$2,033,817.09	-14.82%	3.13%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	Precio elaboración asfalto (5382.92/m3) por debajo de precio de mercado. Rendimiento AC-30 (28 < 35 gl/m3) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.	\$11,496,639.51	\$643,769.39	5.93%	3.08%
Ciclovía e=8 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 240 kg/cm2 con fibra (5,750/m3) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$8,907,342.50	-\$1,832,982.50	-17.07%	2.39%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	Precio elaboración asfalto (5382.92/m3) por debajo de precio de mercado. Presentar cotización soportando precio ofertado. Rendimiento AC-30 (28 < 35 gl/m3) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.	\$9,592,627.50	\$55,375.31	0.58%	2.57%
Bote de escombros y material sobrante	Análisis no parece contemplar carga de material	\$5,035,289.64	-\$3,732,038.14	-42.57%	1.35%
Bancos prefabricados en hormigón visto, dimensiones 2.60 m x 0.60 m x 0.45 m	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$5,807,281.50	-\$2,175,095.50	-27.25%	1.56%
Riego de imprimación	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base	\$4,868,062.73	-\$2,529,316.60	-34.19%	1.30%
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f'c=280 kg/cm2)	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 280 kg/cm2 con fibra (5,830/m3) por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución del proyecto.	\$5,372,092.77	-\$1,096,133.51	-16.95%	1.44%
Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	No desglosó análisis. Banco es fabricado in situ, no prefabricado.	\$6,986,800.84	\$883,304.91	14.47%	1.87%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Limpieza continua y final (incluye bote)	Análisis solo parece contemplar 8 meses de limpieza. Precio brigada de limpieza (2,518/mes) por debajo de precio de mercado.	\$209,678.23	-\$4,406,611.46	-95.46%	0.06%
Silla de hormigón de 1.20 m, detalle (D-05)	Monto ofertado por debajo del precio de mercado.	\$2,996,256.00	-\$737,860.80	-19.76%	0.80%
Bloque de 8" (1/2"@0.20 m, Cámaras llenas)	Cuantía (0.08<0.13 qq/m2) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.	\$2,473,539.87	-\$484,210.53	-16.37%	0.66%
Bordillo de hormigón tipo contén similar al existente	Precio hormigón 210 kg/cm2 (5,470/m3) por debajo del precio de mercado.	\$3,654,864.92	\$934,458.69	34.35%	0.98%
	Aunque oferente presenta cotización, debe presentar otras opciones a fines de evitar que en caso de que su suplidor no pueda cumplir con pedido, no afecte el tiempo de ejecución del proyecto.  Rendimiento de plantillas de plywood (0.54 ud/ml) por encima de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.				
Uva de Playa (Coccoloba uvifera)	Precio suministro uva de playa (47.20/ud) por debajo de precio de mercado	\$776,204.00	-\$1,611,181.00	-67.49%	0.21%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm2) ver planos	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 280 kg/cm2 con fibra (5,830/m3) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de que el suplidor con el cual cotizó no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Cuantía (1.85>1.55 qq/m3) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$1,334,224.43	-\$411,824.85	-23.59%	0.36%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones de elemento prefabricado a fines de evitar que en caso de que su suplidor no pueda cumplir con pedido no afecte el tiempo de ejecución del proyecto.	\$607,936.00	-\$432,064.00	-41.54%	0.16%
Zapata MC2 (0.30 x 1.90 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, fc=280 kg/cm2)	Aunque oferente presenta cotización, precio hormigón 280 kg/cm2 con fibra (5,830/m3) por debajo del precio de mercado. En caso de que el suplidor no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución del proyecto.  Cuantía (1.49<1.80 qq/m3) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.	\$701,307.78	-\$208,699.15	-22.93%	0.19%
Riego de adherencia en asfalto existente	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base	\$129,703.64	-\$681,198.10	-84.01%	0.03%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Precio suministro poste iluminación (14,750) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de que el suplidor con el cual cotizó no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida. Precio en presupuesto (14,750) no coincide con precio en cotización (UD\$385) Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.	\$3,495,750.00	\$25,813,848.03	-88.07%	0.94%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con dos brazos uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Precio suministro poste (50,150.00) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de que el suplidor con el cual cotizó no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.	\$5,967,850.00	-\$9,939,884.36	-62.48%	1.60%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con un brazo a 25 pies vial. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Precio suministro poste (47,200.00) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de que el suplidor con el cual cotizó no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.	\$1,321,600.00	-\$2,234,246.56	-62.83%	0.35%
Luminarias tipo reflector de 300w, Led a prueba de salitre IP-65 colocada en poste de hormigón de 40 pies	Luminaria ofertada no se corresponde con lo solicitado (150W en vez 300W). Tampoco indica si tiene protección contra salitre (anticorrosivo).	\$2,232,747.72	-\$417,831.96	-15.76%	0.60%

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones. Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria a excepción de las mostradas en la tabla a continuación, donde las siguientes partidas quedaron aún con observaciones que pudieran afectar la ejecución del proyecto:

PARTIDA	OBSERVACIONES
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Aunque oferente promete mantener su precio ofertado, no responde ante observación donde se evidencia diferencia entre presupuesto y cotización (Dif. De aprox. 2,000,000)

### - Conclusiones:

La suma de desembolsos solicitados en flujo de caja no es coherente con el monto de ofertado incumpliendo lo establecido en los términos de referencia.

Además, el oferente presenta errores en sus precios dentro de los que se encuentra el precio colocado en los postes de iluminación vs. la cotización suministrada para sustentar el precio ofertado, observación que no fue respondida en la justificación de oferta enviada por el oferente. Debido a que el precio en la cotización es mayor al precio ofertado en presupuesto, al momento de la compra del insumo, oferente pudiera incumplir en la ejecución de esta partida alegando precio ofertado lo le permite la compra del insumo.

Debido a lo antes mencionado, el oferente **NO CUMPLE**.

**GRUPO MARFA, S.R.L.**

Oferta con un monto de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON 89/100 (RD\$495,119,268.89).**

**- Garantía de seriedad de la oferta (CUMPLE):**

La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Seguros Banreservas, S.A., con una vigencia de uno (1) año, desde el 12/NOV/2021 hasta el 12/NOV/2022, por un monto de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL CON 00/100 (RD\$5,600,000.00).**

**- Flujo de caja (CUMPLE):**

Flujo de caja presenta los desembolsos, ya sea generales o por mes y la sumatoria es igual al monto de la oferta. Además, el flujo de desembolsos es coherente con el avance de ejecución del proyecto (evidenciado en el cronograma presentado en el sobre A).

Fecha de flujo de caja se corresponde al cronograma de obra presentado en Sobre A.

**- Presupuesto (CUMPLE):**

**Presupuesto presenta diferencias entre el monto del listado de partidas y el monto en el análisis:**

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
66.01	Líneas división parqueos en pintura termoplástica color amarillo	66.03	82.60	-16.57	-2,750.62
<b>TOTAL DIRECTO</b>					<b>-2,750.62</b>
<b>INDIRECTOS (33.4%)</b>					<b>-918.70</b>
<b>TOTAL DIFERENCIA</b>					<b>-3,669.32</b>

Debido a que identificamos que estas diferencias surgen como un error al momento de enlazar los análisis al presupuesto, lo cual constituye una falta admisible, y en virtud de las disposiciones del Artículo 92 del Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones:

**ARTÍCULO 92.-** Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- a) Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- b) Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.
- c) Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.

Procedimos a aplicar estos cambios, con los cuales el monto total de la oferta disminuye a RD\$495,115,599.57 o una diferencia de 0.0007% con respecto a la oferta original.

PÁRRAFO: Si el oferente no acepta la corrección de los errores, su oferta será rechazada.

**- Análisis de Costos (CUMPLE):**

Las siguientes partidas presentan observaciones con respecto a los análisis de costos:

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Acera e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	Precio fibra de hormigón (254.44/m <sup>3</sup> ) por debajo del precio de mercado.  Presentar ficha técnica y cotización de producto ofertado.	\$36,946,175.15	\$3,383,176.35	10.08%	9.90%
Relleno compactado con material granular	Precio suministro relleno granular (140/m <sup>3</sup> ) por debajo del precio de mercado. Presentar cotizaciones justificando precio ofertado.	\$25,516,178.41	-\$4,902,179.48	-16.12%	6.84%
Losa e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	Precio fibra de hormigón (254.44/m <sup>3</sup> ) por debajo del precio de mercado.  Presentar ficha técnica y cotización de producto ofertado.	\$33,633,016.33	\$11,177,277.20	49.77%	9.01%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	<p>Precio hormigón 280 kg/cm<sup>2</sup> (6,700/m<sup>3</sup>) por debajo del precio de mercado. Precio no corresponde a cotización adjunta en informe.</p> <p>Cuantía (2.05&gt;1.47 qq/m<sup>3</sup>) y encofrado (10.00 &gt; 6.66 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Análisis no parece contemplar dren de 3"</p>	\$24,714,320.85	\$2,346,098.39	10.49%	6.62%
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	<p>Precio hormigón 280 kg/cm<sup>2</sup> (6,700/m<sup>3</sup>) por debajo del precio de mercado. Precio no corresponde a cotización adjunta en informe.</p> <p>Cuantía (2.19&gt;1.85 qq/m<sup>3</sup>) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.</p>	\$13,640,958.70	-\$83,667.05	-0.61%	3.66%
Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	<p>No desglosó análisis.</p> <p>Precio por debajo del ppto base.</p>	\$10,267,316.96	-\$585,553.16	-5.40%	2.75%
Ciclovía e=8 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	<p>Precio fibra de hormigón (254.44/m<sup>3</sup>) por debajo del precio de mercado.</p> <p>Presentar ficha técnica y cotización de producto ofertado.</p>	\$14,215,370.00	\$3,475,045.00	32.36%	3.81%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	<p>No desglosó análisis.</p> <p>Precio por debajo del ppto base.</p>	\$9,022,681.56	-\$514,570.63	-5.40%	2.42%
Zafacón con estructura de hormigón y papelera en madera de pino tratado 45 cm x 45 cm, incluye tratamiento de pintura contra la intemperie, ver detalle	<p>Error de análisis. Análisis hace referencia a letrero y transporte de personal y equipo, no al alcance solicitado. Precio por debajo del ppto base.</p>	\$6,609,600.00	-\$2,885,580.00	-30.39%	1.77%
Bancos prefabricados en hormigón visto, dimensiones 2.60 m x 0.60 m x 0.45 m	<p>Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p>	\$4,108,320.00	-\$3,874,057.00	-48.53%	1.10%
Riego de imprimación	<p>Precio RC-2 (143.00/gl) por debajo de precio de mercado.</p>	\$3,922,663.15	-\$3,474,716.18	-46.97%	1.05%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f'c=280 kg/cm2)	Precio hormigón 280 kg/cm2 (6,700/m3) por debajo del precio de mercado. Precio no corresponde a cotización adjunta en informe.  Cuantía (2.05>1.59 qq/m3) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.	\$6,504,476.07	\$36,249.79	0.56%	1.74%
Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	No desglosó análisis. Banco es fabricado in situ, no prefabricado. Precio por debajo del ppto base.	\$5,909,824.80	-\$193,671.13	-3.17%	1.58%
Palma Cana (Sabal Domingensis) de 10-12 pies (en roca)	No desglosó análisis. No se indica si se consideró uso de grúa para instalación, excavación roca, elementos de fijación árbol. Precio por debajo del ppto base.	\$5,530,000.00	-\$435,831.15	-7.31%	1.48%
Silla de hormigón de 1.20 m, detalle (D-05)	Monto ofertado por debajo del precio de mercado.	\$2,937,600.00	-\$796,516.80	-21.33%	0.79%
Bloque de 8" (1/2"@0.20 m, Cámaras llenas)	Cuantía (0.07<0.13 qq/m2) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.	\$2,530,667.51	-\$427,082.89	-14.44%	0.68%
Uva de Playa (Coccoloba uvifera)	Precio suministro uva de playa (\$5.00/ud) por debajo de precio de mercado	\$1,215,500.00	-\$1,171,885.00	-49.09%	0.33%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f'c=280 kg/cm2) ver planos	Precio hormigón 280 kg/cm2 (6,700/m3) por debajo del precio de mercado. Precio no corresponde a cotización adjunta en informe.  Análisis no parece contemplar dren de 3"  Cuantía (3.58>1.55 qq/m3) y encofrado (10.00 > 6.66 m2/m3) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.	\$2,398,612.28	\$652,563.00	37.37%	0.64%
Mesa de hormigón 0.60 x 0.60	Monto ofertado por debajo del precio de mercado.	\$864,000.00	-\$220,153.60	-20.31%	0.23%
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones de elemento prefabricado a fines de evitar que en caso de que su suplidor no pueda cumplir con pedido no afecte el tiempo de ejecución del proyecto.	\$138,668.80	-\$901,331.20	-86.67%	0.04%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Zapata MC2 (0.30 x 1.90 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	<p>Precio hormigón 280 kg/cm<sup>2</sup> (6,700/m<sup>3</sup>) por debajo del precio de mercado. Precio no corresponde a cotización adjunta en informe.</p> <p>Cuantía (2.08&gt;1.80 qq/m<sup>3</sup>) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.</p>	\$884,270.12	-\$25,736.81	-2.83%	0.24%
Riego de adherencia en asfalto existente	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$129,788.23	-\$681,113.51	-83.99%	0.03%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	<p>Precio suministro poste iluminación (30,941.81) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.</p>	\$7,333,208.97	\$21,976,389.06	-74.98%	1.97%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con dos brazos uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	<p>Precio suministro poste (68,313.08) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.</p>	\$8,129,256.52	-\$7,778,477.84	-48.90%	2.18%
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies	Precio suministro poste iluminación (26,905.92) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$3,201,804.48	-\$2,942,299.99	-47.89%	0.86%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies	Precio suministro poste iluminación (21,140.36) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$2,515,702.84	-\$2,183,786.85	-46.47%	0.67%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con un brazo a 25 pies vial. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Precio suministro poste (64,294.66) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.	\$1,800,250.48	-\$1,755,596.08	-49.37%	0.48%
Luminarias tipo reflector de 300w, Led a prueba de salitre IP-65 colocada en poste de hormigón de 40 pies	Precio suministro luminaria (24,984.07) por debajo del precio indicado en cotización presentada. Luminaria ofertada no se corresponde con lo solicitado (150W en vez 300W). Tampoco indica si tiene protección contra salitre (anticorrosivo).	\$2,098,661.88	-\$551,917.80	-20.82%	0.56%

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones. Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria.

**- Conclusiones:**

Luego de revisar la oferta de Grupo Marfa, y las justificaciones presentadas en ocasión a las observaciones detectadas en las partidas antes señaladas, el oferente CUMPLE con lo establecido en el pliego de condiciones.

#### 4. CONSTRUCTORA ING. GERMAN A. CARABALLO A. & ASOCIADOS, S.R.L.

Oferta con un monto de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y NUEVE MIL OCHENTA PESOS CON 79/100 (RD\$497,729,080.79).**

**- Garantía de seriedad de la oferta (CUMPLE):**

La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., Con una vigencia de uno (1) año, desde el 12/NOV/2021 hasta el 12/NOV/2022, por un monto de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (RD\$5,500,000.00).**

**- Flujo de caja (NO CUMPLE):**

Suma de desembolsos (RD\$497,903,949.46) es mayor al monto ofertado (RD\$ 497,729,080.79), con una diferencia de RD\$174,868.67.

También, el flujo de caja no es coherente con cronograma presentado debido a que fecha de ultimo desembolso (septiembre 2023) no se corresponde con la fecha de fin de los trabajos indicada en el cronograma (diciembre 2023) del Sobre A. lo que significa que el oferente está solicitando saldo del proyecto antes de terminar la obra.

Según lo establecido en la nota C, del numeral 3.8, pág. 46 de las Especificaciones Técnicas que estipula: “La sumatoria de los desembolsos solicitados deben corresponder al total de la oferta”, el oferente **NO CUMPLE**.

**- Presupuesto (CUMPLE):**

**Presupuesto presenta diferencias entre el monto del listado de partidas y el monto en el análisis:**

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
20.42	Viga V4, 0.30 m x 0.50, Acero Ø3/4" y Ø1/2", Est.Ø3/8" @0.10 m, f'c=280 kg/cm2, ver planos.	25,574.16	25,904.12	+329.96	+1,138.36
57.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+39,192.00
65.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+36,136.00
71.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+28,843.65
73.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+36,656.00
79.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+81,087.61

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
81.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+74,768.00
87.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+28,520.51
89.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+36,424.00
95.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+47,458.04
97.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+50,232.00
103.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+131,582.12
105.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+111,600.00
111.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+45,306.04
113.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+48,000.00
119.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+48,795.20
121.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+51,208.00
122.01	Líneas división parqueos en pintura termoplástica color amarillo	708.00	1,157.40	+568.60	+132,932.52
122.02	Letrero informativo Parqueos 24" x 40", fijo en tola, tubo 2" x 2" galvanizado, reflectivo amarillo o grado diamante	7,376.00	340.54	-6,975.46	-6,975.46
127.02	Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	706.67	1,263.82	+557.15	+58,952.04
129.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+58,616.00
137.03	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+22,160.00
140.08	Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	11,240.00	12,040.00	+800	+12,192.00
<b>TOTAL DIRECTO</b>					<b>+1,129,518.59</b>
<b>INDIRECTOS (33.4%)</b>					<b>+377,259.209</b>
<b>TOTAL DIFERENCIA</b>					<b>+1,506,777.80</b>

Debido a que identificamos que estas diferencias surgen como un error al momento de enlazar los análisis al presupuesto, lo cual constituye una falta admisible, y en virtud de las disposiciones del Artículo 92 del Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones:

**ARTÍCULO 92.-** Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- d) Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- e) Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.
- f) Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.

Procedimos a aplicar estos cambios, con los cuales el monto total de la oferta aumenta a RD\$499,235,858.59 o una diferencia de 0.003% con respecto a la oferta original.

No obstante lo antes expuesto, el oferente no presentó análisis de la partida 144.08 referente al reacondicionamiento de badenes existentes.

**- Análisis de Costos (NO CUMPLE):**

Las siguientes partidas presentan observaciones con respecto a los análisis de costos:

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Relleno compactado con material granular	Precio suministro relleno granular (200/m3) por debajo del precio de mercado.	\$27,957,575.31	-\$2,460,782.58	-8.09%	7.49%
Losa e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	Análisis no parece contemplar conectores de cortante	\$21,806,907.02	-\$648,832.11	-2.89%	5.84%
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	Cuantía (2.04>1.47 qq/m <sup>3</sup> ) y encofrado (10.00 > 6.66 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$26,638,185.59	\$4,269,963.13	19.09%	7.14%
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	Cuantía (1.47<1.85 qq/m <sup>3</sup> ) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.	\$13,212,469.07	-\$512,156.68	-3.73%	3.54%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	Material de relleno considerado en análisis (relleno granular, RD\$200/m3) no cumple según el alcance solicitado (base granular triturada). Material muy por debajo de precio necesario.	\$5,419,917.32	-\$5,477,042.07	-50.26%	1.45%
Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$8,109,435.20	-\$2,743,434.92	-25.28%	2.17%
Ciclovía e=8 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	Análisis no parece contemplar corte con sierra.	\$11,193,760.00	\$453,435.00	4.22%	3.00%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$7,126,384.80	-\$2,410,867.39	-25.28%	1.91%
Riego de imprimación	Rendimiento arena (0.010<0.025 m3/m2) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo. Rendimiento RC-2 (0.3 < 0.5 gl/m2) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo	\$3,473,651.56	-\$3,923,727.77	-53.04%	0.93%
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f'c=280 kg/cm2)	Cuantía (0.75<1.59 qq/m3) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.	\$5,464,000.88	-\$1,004,225.40	-15.53%	1.46%
Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	Precio analizado por debajo de ppto base. Error en rendimiento de análisis (6.00 ml)	\$3,263,318.33	-\$2,840,177.60	-46.53%	0.87%
Palma Cana (Sabal Domingensis) de 10-12 pies (en roca)	Análisis incompleto. No se indica si se consideró uso de grúa para instalación, excavación roca, elementos de fijación árbol. Precio por debajo del ppto base.	\$5,332,500.00	-\$633,331.15	-10.62%	1.43%
Uva de Playa (Coccoloba uvifera)	Precio suministro uva de playa (20.00/ud) por debajo de precio de mercado	\$451,880.00	-\$1,935,505.00	-81.07%	0.12%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f'c=280 kg/cm2) ver planos	Cuantía (2.04>1.55 qq/m3) y encofrado (10.00 > 6.66 m2/m3) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$2,045,836.33	\$299,787.05	17.17%	0.55%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Mesa de hormigón 0.60 x 0.60	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$141,521.00	-\$942,632.60	-86.95%	0.04%
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones de elemento prefabricado a fines de evitar que en caso de que su suplidor no pueda cumplir con pedido no afecte el tiempo de ejecución del proyecto.	\$390,884.80	-\$649,115.20	-62.41%	0.10%
Riego de adherencia en asfalto existente	Rendimiento RC-2 (0.12 < 0.3 gl/m2) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo. Oferente no considero arena en riego de adherencia.	\$153,674.40	-\$657,227.34	-81.05%	0.04%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Presentar ficha técnica de lo ofertado a fines de validar que lo ofertado cumple con las especificaciones solicitadas.	\$28,038,199.68	-\$1,271,398.35	-4.34%	7.51%
Luminarias tipo reflector de 300w, Led a prueba de salitre IP-65 colocada en poste de hormigón de 40 pies	Luminaria ofertada no se corresponde con lo solicitado (150W en vez 300W). Tampoco indica si tiene protección contra salitre (anticorrosivo).	\$3,022,736.64	\$372,156.96	14.04%	0.81%

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones.

Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria a excepción de las mostradas en la tabla a continuación, donde las siguientes partidas quedaron aún con observaciones que pudieran afectar la ejecución del proyecto:

PARTIDA	OBSERVACIONES
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, fc=280 kg/cm2)	<p>Oferente respondió que sus análisis están correctos en base a los análisis suministrados de manera digital. Sin embargo, al momento de revisar análisis, pudimos evidenciar que la diferencia en cuantía se debe a que considero varillas de 3/8" y no de 1/2 en la camada superior de la zapata como se especifica en el listado de partidas.</p> <p>Error de cuantía: Aprox. 1,100,000</p>
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, fc=280 kg/cm2)	<p>Oferente respondió que sus análisis están correctos en base a los análisis suministrados de manera digital. Sin embargo, al momento de revisar análisis, pudimos evidenciar que la diferencia en cuantía se debe a que solo considero 1 camada de acero en la zapata, no doble camada como se especifica en el listado de partidas.</p> <p>Error de cuantía: Aprox. 1,100,000</p>

**- Conclusiones:**

Debido a que la suma de desembolsos solicitados en flujo de caja no es coherente con el monto de su oferta y que según lo establecido en el flujo de caja se solicita saldo de proyecto 3 meses antes de terminar el proyecto, y visto que en los análisis de costo se presenta un error técnico al momento del cálculo de la cuantía del acero de las zapatas que pudieran afectar la ejecución del proyecto, el oferente **NO CUMPLE**.

**5. MOLL, S.A.**

Oferta con un monto de **QUINIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS PESOS CON 34/100 (RD\$514,156,526.34).**

**- Garantía de seriedad de la oferta (CUMPLE):**

La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Seguros APS, S.A., Con una vigencia de uno (4) meses, desde el 15/NOV/2021 hasta el 15/MAR/2022, por un monto de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (RD\$5,500,000.00).**

**- Flujo de caja (CUMPLE):**

Flujo de caja presenta los desembolsos, ya sea generales o por mes y la sumatoria es igual al monto de la oferta. Además, el flujo de desembolsos es coherente con el avance de ejecución del proyecto (evidenciado en el cronograma presentado en el sobre A).

**- Presupuesto (CUMPLE):**

**Presupuesto presenta diferencias entre el monto del listado de partidas y el monto en el análisis:**

NO.	PARTIDA	PU PPTO	PU ANÁLISIS	DIFERENCIA	IMPORTE
125.02	Demolición de aceras	00.00	143.24	+143.24	+37,501.66
<b>TOTAL DIRECTO</b>					<b>+37,501.66</b>
<b>INDIRECTOS (33.4%)</b>					<b>+12,750.56</b>
<b>TOTAL DIFERENCIA</b>					<b>+50,252.22</b>

Debido a que identificamos que estas diferencias surgen como un error al momento de enlazar los análisis al presupuesto, lo cual constituye una falta admisible, y en virtud de las disposiciones del Artículo 92 del Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones:

**ARTÍCULO 92.-** *Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:*

- a) *Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.*
- b) *Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.*
- c) *Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.*

Procedimos a aplicar estos cambios, con los cuales el monto total de la oferta aumenta a RD\$514,206,778.569 o una diferencia de 0.00009% con respecto a la oferta original.

**- Análisis de Costos (NO CUMPLE):**

Las siguientes partidas presentan observaciones con respecto a los análisis de costos:

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Relleno compactado con material granular	Monto de transporte de material considerado por debajo de precio de mercado. Enviar ubicación de mina considerada en su oferta (ubicada a 5 km)	\$36,556,862.96	\$6,138,505.07	20.18%	9.80%
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f'c=280 kg/cm2) ver planos	Cuantía (1.43<1.47 qq/m3) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$21,054,482.47	-\$1,313,739.99	-5.87%	5.64%
Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	Precio de material de relleno (base granular triturada) (444.85/m3) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Monto de transporte de material considerado por debajo de precio de mercado. Enviar ubicación de mina considerada en su oferta (ubicada a 5 km)	\$8,022,950.99	-\$2,874,008.40	-26.37%	2.15%
Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$10,333,036.56	-\$519,833.56	-4.79%	2.77%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$9,080,434.44	-\$456,817.75	-4.79%	2.43%
Zafacón con estructura de hormigón y papelera en madera de pino tratado 45 cm x 45 cm, incluye tratamiento de pintura contra la intemperie, ver detalle	No desglosó análisis. Precio muy por debajo del ppto base.	\$2,354,710.80	-\$7,140,469.20	-75.20%	0.63%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Bancos prefabricados en hormigón visto, dimensiones 2.60 m x 0.60 m x 0.45 m	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$6,098,398.45	-\$1,883,978.55	-23.60%	1.63%
Riego de imprimación	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$4,620,534.12	-\$2,776,845.21	-37.54%	1.24%
Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	No desglosó análisis. Banco es fabricado in situ, no prefabricado. Precio por debajo del ppto base.	\$2,017,075.94	-\$4,086,419.99	-66.95%	0.54%
Palma Cana (Sabal Domingensis) de 10-12 pies (en roca)	No desglosa análisis. No se indica si se consideró uso de grúa para instalación, excavación roca, elementos de fijación árbol	\$6,005,410.15	\$39,579.00	0.66%	1.61%
Limpieza continua y final (incluye bote)	No se está contemplando bote dentro de análisis.	\$2,886,597.32	-\$1,729,692.37	-37.47%	0.77%
Mesa de Picnic en hormigón visto con asiento en madera, ver detalle	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$601,404.80	-\$3,219,935.20	-84.26%	0.16%
Silla de hormigón de 1.20 m, detalle (D-05)	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$255,715.20	-\$3,478,401.60	-93.15%	0.07%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f'c=280 kg/cm2) ver planos	Cuantía (2.85>1.55 qq/m3) y encofrado (10.00 > 6.66 m2/m3) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$2,031,861.80	\$285,812.52	16.37%	0.54%
Mesa de hormigón 0.60 x 0.60	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$423,824.80	-\$660,328.80	-60.91%	0.11%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado por debajo de precio de mercado. Presentar cotizaciones de elemento prefabricado a fines de evitar que en caso de que su suplidor no pueda cumplir con pedido no afecte el tiempo de ejecución del proyecto.	\$260,451.20	-\$779,548.80	-74.96%	0.07%
Riego de adherencia en asfalto existente	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$119,261.45	-\$691,640.29	-85.29%	0.03%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Precio suministro poste iluminación (43,122.38) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Presentar ficha técnica de lo ofertado a fines de validar que lo ofertado cumple con las especificaciones solicitadas.	\$10,220,004.06	\$19,089,593.97	-65.13%	2.74%
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies	Según ficha técnica suministrada, especificaciones no coinciden con lo solicitado (Curva de distribución y Grado de Protección (no indicado)).	\$11,118,973.25	\$4,974,868.78	80.97%	2.98%
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies	Según ficha técnica suministrada, especificaciones no coinciden con lo solicitado (Curva de distribución y Grado de Protección (no indicado)).	\$11,118,973.25	\$6,419,483.56	136.60%	2.98%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con un brazo a 25 pies vial. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Presentar ficha técnica de lo ofertado a fines de validar que lo ofertado cumple con las especificaciones solicitadas.	\$4,236,351.84	\$680,505.28	19.14%	1.14%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Luminarias tipo reflector de 300w, Led a prueba de salitre IP-65 colocada en poste de hormigón de 40 pies	<p>Precio suministro luminaria (4,113.94) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Luminaria ofertada no indica si tiene protección contra salitre (anticorrosivo).</p> <p>Especificaciones coinciden con el alcance solicitado.</p>	\$345,570.96	-\$2,305,008.72	-86.96%	0.09%
Suministro e Instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcasa de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.	<p>Precio suministro luminaria (13,318.51) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Según ficha técnica suministrada, especificaciones no cumplen con lo solicitado (años de garantía).</p>	\$372,918.28	-\$644,713.72	-63.35%	0.10%

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones.

Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria a excepción de las mostradas en la tabla a continuación, donde las siguientes partidas quedaron aún con observaciones que pudieran afectar la ejecución del proyecto:

PARTIDA	OBSERVACIONES
Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m	Ofertante dice haber cometido un error referenciando el precio de un insumo equivocado y solicita corrección aritmética. El hacer esta corrección modificaría el precio unitario de la partida, lo cual según lo establecido en los términos de referencia no pueden ser alterados. (Dif. Aprox. 3,600,000)
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Fichas técnicas suministradas no corresponden a un poste de iluminación

**- Conclusiones:**

El oferente NO CUMPLE, debido a que las luminarias ofertadas en su propuesta no cumplen con las especificaciones solicitadas, ya que el poste de iluminación ofertado no tiene luminaria incluida. Es preciso señalar que la partida de postes de iluminación representa un 7.86% del presupuesto base, por lo que el no cumplimiento con esta partida pondría en riesgo la ejecución del contrato.

## 6. PRODICON S.R.L.

Oferta con un monto de **CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y CINCO PESOS CON 51/100 (RD\$473,217,925.51).**

**- Garantía de seriedad de la oferta (CUMPLE):**

La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Midas Seguros, S.A., con una vigencia de uno (2) meses, desde el 17/NOV/2021 hasta el 17/ENE/2022, por un monto de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (RD\$5,500,000.00).**

**- Flujo de caja (CUMPLE):**

Flujo de caja presenta los desembolsos, ya sea generales o por mes y la sumatoria es igual al monto de la oferta. Además, el flujo de desembolsos es coherente con el avance de ejecución del proyecto (evidenciado en el cronograma presentado en el sobre A).

Montos de amortizaciones presentados no son coherentes al monto de desembolsos, sin embargo, tomando en cuenta la naturaleza de esta observación, la cual no afecta la calidad de la oferta entregada, entendemos que esta es admisible, por lo que el oferente CUMPLE.

**- Presupuesto (CUMPLE):**

Presupuesto no presenta diferencias entre el monto del listado de partidas y el monto en el análisis. Tampoco presenta alteraciones en el listado de partidas.

**- Análisis de Costos (NO CUMPLE):**

**Las siguientes partidas presentan observaciones con respecto a los análisis de costos:**

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Acera e=12 cm, en hormigón f'c=240 kg/cm2 con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"	<p>Precio (RD\$300/m3) de fibra por debajo de precio de mercado y rendimiento (0.003 &lt; 0.12 m3/m3) de fibra por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Presentar ficha técnica y cotizaciones de producto ofertado.</p>	\$41,477,214.83	\$7,914,216.03	23.58%	11.12%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Losa e=12 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante	<p>Precio (RD\$300/m<sup>3</sup>) de fibra por debajo de precio de mercado y rendimiento (0.003 &lt; 0.12 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>) de fibra por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Análisis no parece contemplar conectores de cortante</p>	\$27,137,938.54	\$4,682,199.41	20.85%	7.27%
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	<p>Precio acero grado 40 (2,783.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Análisis no parece contemplar dren de 3"</p>	\$22,655,283.74	\$287,061.28	1.28%	6.07%
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	<p>Precio acero grado 40 (2,783.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Cuantía acero (2.10&gt;1.85 qq/m<sup>3</sup>) por encima de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo</p>	\$16,332,848.92	\$2,608,223.17	19.00%	4.38%
Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	Análisis no parece contemplar suministro de AC-30. Precio partida por debajo del ppto base.	\$9,120,733.71	-\$1,732,136.41	-15.96%	2.44%
Ciclovia e=8 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	<p>Precio (RD\$300/m<sup>3</sup>) de fibra por debajo de precio de mercado y rendimiento (0.003 &lt; 0.12 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>) de fibra por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Presentar ficha técnica y cotizaciones de producto ofertado.</p> <p>Análisis no parece contemplar corte con sierra.</p>	\$13,747,315.00	\$3,006,990.00	28.00%	3.68%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	Análisis no parece contemplar suministro de AC-30. Precio partida por debajo del ppto base.	\$8,294,966.08	-\$1,242,286.11	-13.03%	2.22%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Zafacón con estructura de hormigón y papelera en madera de pino tratado 45 cm x 45 cm, incluye tratamiento de pintura contra la intemperie, ver detalle	Monto y rendimiento analizado para molde en tola (0.70 lb/ud, RD\$34/lb) por debajo de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo	\$5,961,333.90	-\$3,533,846.10	-37.22%	1.60%
Riego de imprimación	Rendimiento gravilla (0.013<0.025 m3/m2) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Precio MC-250 (Asfalto rebajado) (82.00/gl) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$2,225,095.92	-\$5,172,283.41	-69.92%	0.60%
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	Precio gravilla (1,018.95/m <sup>3</sup> ) por debajo de precio de mercado.  Precio acero grado 40 (2783.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Cuantía acero (1.85>1.59 qq/m <sup>3</sup> ) por encima de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo	\$7,892,196.96	\$1,423,970.68	22.01%	2.12%
Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	Precio analizado por debajo de ppto base. Error en rendimiento de análisis (1.77 ml)	\$3,566,156.43	-\$2,537,339.50	-41.57%	0.96%
Palma Cana (Sabal Domingensis) de 10-12 pies (en roca)	Precio suministro palma cana 10-12 pies (2,500/ud) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$2,801,332.10	-\$3,164,499.05	-53.04%	0.75%
Bloque de 8" (1/2"@0.20 m, Cámaras llenas)	Rendimiento hormigón en cámaras (0.03<0.09 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo	\$2,838,677.77	-\$119,072.63	-4.03%	0.76%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Uva de Playa (Coccoloba uvifera)	Precio suministro uva de playa (70.80/ud) por debajo de precio de mercado	\$1,432,431.00	-\$954,954.00	-40.00%	0.38%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> ) ver planos	<p>Precio acero grado 40 (2,783.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Cuantía (2.29&gt;1.55 qq/m<sup>3</sup>) por encima de lo que estimamos necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Análisis no parece contemplar dren de 3"</p>	\$1,918,172.96	\$172,123.68	9.86%	0.51%
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado por debajo de precio de mercado.	\$754,308.80	-\$285,691.20	-27.47%	0.20%
Zapata MC2 (0.30 x 1.90 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	Precio acero grado 40 (2,783.12/qq) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$1,051,013.61	\$141,006.68	15.50%	0.28%
Riego de adherencia en asfalto existente	<p>Rendimiento MC-250 (Asfalto rebajado) (0.126 &lt; 0.3 gl/m<sup>2</sup>) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo. Oferente no considero arena en riego de adherencia.</p> <p>Precio MC-250 (Asfalto rebajado) (82.00/gl) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p>	\$59,905.56	-\$750,996.18	-92.61%	0.02%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	<p>Suministro de poste de iluminación (12,420.00) muy por debajo del precio del mercado.</p> <p>Especificaciones según ficha técnica suministrada no coinciden con lo solicitado (No es un poste de iluminación).</p>	\$2,943,540.00	\$26,366,058.03	-89.96%	0.79%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con dos brazos uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Precio suministro poste (36,845.21) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$4,384,579.99	\$11,523,154.37	-72.44%	1.18%
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies	Precio suministro luminaria (14,939.00) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida. Especificaciones no coinciden con lo solicitado (Curva de distribución y no especifica garantía). Precio en análisis es mayor al presentado en cotización.	\$1,777,741.00	-\$4,366,363.47	-71.07%	0.48%
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies	Precio suministro poste iluminación (8,144.30) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida. Especificaciones no coinciden con lo solicitado (Curva de distribución, certificaciones y no especifica garantía). Precio en análisis es mayor al presentado en cotización.	\$969,171.70	-\$3,730,317.99	-79.38%	0.26%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con un brazo a 25 pies vial. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Precio suministro poste (32,525.21) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$910,705.88	-\$2,645,140.68	-74.39%	0.24%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Luminarias tipo reflector de 300w. Led a prueba de salitre IP-65 colocada en poste de hormigón de 40 pies	Precio suministro luminaria (14,905.23) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$412,039.32	-\$2,238,540.36	-84.45%	0.11%
	Luminaria ofertada no indica si tiene protección contra salitre (anticorrosivo).  Precio mayor al presentado en cotización.				
Suministro e Instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcasa de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.	Precio suministro luminaria (11,559.31) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$323,660.68	-\$693,971.32	-68.19%	0.09%
	Precio mayor al presentado en cotización.				

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones.

Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria a excepción de las mostradas en la tabla a continuación, donde las siguientes partidas quedaron aún con observaciones que pudieran afectar la ejecución del proyecto:

PARTIDA	OBSERVACIONES
<p>Losa e=12 cm, en hormigón f<sub>c</sub>=240 kg/cm<sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish", y con conectores de cortante</p>	<p>Luego de comentario volvimos a revisar análisis y reiteramos que rendimiento de fibra considerado (0.66 m<sup>3</sup>/150 m<sup>2</sup> o 0.0044 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) es menor a lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo (0.12 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), y menor a lo indicado en la ficha técnica suministrada (1.8kg/m<sup>3</sup> o 0.15 kg/m<sup>2</sup>), por lo que partida tiene una diferencia comprobable de aprox. RD\$ 580,000.</p>
<p>Acera e=12 cm, en hormigón f<sub>c</sub>=240 kg/cm<sup>2</sup> con fibra, vaciado en cuadrículas de 1.25 x 2.50 m realizadas con guarderas metálicas, terminación "Broom Finish"</p>	<p>Luego de comentario volvimos a revisar análisis y reiteramos que rendimiento de fibra considerado (0.66 m<sup>3</sup>/150 m<sup>2</sup> o 0.0044 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) es menor a lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo (0.12 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), y menor a lo indicado en la ficha técnica suministrada (1.8kg/m<sup>3</sup> o 0.15 kg/m<sup>2</sup>), por lo que partida tiene una diferencia comprobable de aprox. RD\$ 900,000</p>
<p>Ciclovia e=8 cm, en hormigón f<sub>c</sub>=240 kg/cm<sup>2</sup> con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes</p>	<p>Luego de comentario volvimos a revisar análisis y reiteramos que rendimiento de fibra considerado (0.44 m<sup>3</sup>/150 m<sup>2</sup> o 0.003 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) es menor a lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo (0.12 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), y menor a lo indicado en la ficha técnica suministrada (1.8kg/m<sup>3</sup> o 0.15 kg/m<sup>2</sup>), por lo que partida tiene una diferencia comprobable de aprox. RD\$ 250,000.</p>
<p>Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V</p>	<p>Oferente no oferta un poste con luminaria incluida.</p>
<p>Suministro e Instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcaza de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.</p>	<p>Luminaria presentada por oferente no corresponde a lo solicitado (luminaria tipo punta de poste y no luminaria de brazo)</p>

### - Conclusiones:

El oferente NO CUMPLE, debido a que las luminarias ofertadas en su propuesta no cumplen con las especificaciones solicitadas, ya que el poste de iluminación ofertado no tiene luminaria incluida. Es preciso señalar que la partida de postes de iluminación representa un 7.86% del presupuesto base, por lo que el no cumplimiento con esta partida pondría en riesgo la ejecución del contrato.

**7. RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.**

Oferta con un monto de **QUINIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS CON 44/100 (RD\$511,903,619.44).**

**- Garantía de seriedad de la oferta (CUMPLE):**

La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Seguros Banreservas, S.A., con una vigencia de uno (2) meses, desde el 07/NOV/2021 hasta el 09/ENE/2022, por un monto de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (RD\$5,500,000.00).**

**- Flujo de caja (CUMPLE):**

Flujo de caja presenta los desembolsos, ya sea generales o por mes y la sumatoria es igual al monto de la oferta. Además, el flujo de desembolsos es coherente con el avance de ejecución del proyecto (evidenciado en el cronograma presentado en el sobre A).

**- Presupuesto (CUMPLE):**

Presupuesto no presenta diferencias entre el monto del listado de partidas y el monto en el análisis. Tampoco presenta alteraciones en el listado de partidas.

**- Análisis de Costos (NO CUMPLE):**

Las siguientes partidas presentan observaciones con respecto a los análisis de costos:

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Muro MC1, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m A.C, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, fc=280 kg/cm2) ver planos	<p>Cuantía (1.24&lt;1.475 qq/m2) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Encofrado (8.00&lt;6.66 m2/m3) por encima de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.</p> <p>Análisis no parece contemplar dren de 3"</p>	\$22,353,882.34	-\$14,340.12	-0.06%	5.99%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Zapata MC1 (0.30 x 1.50 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f <sub>c</sub> =280 kg/cm <sup>2</sup> )	Cuantía (0.89<1.85 qq/m <sup>2</sup> ) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Rendimiento M.O acero (4.44>2.22 ml/m <sup>2</sup> ) por encima de la que estimamos necesaria para realizar el trabajo	\$10,709,583.56	-\$3,015,042.19	-21.97%	2.87%
Carpeta de hormigón asfáltico 2" compacto	Análisis no parece contemplar suministro de AC-30. Precio partida por debajo del ppto base.	\$9,562,000.67	-\$1,290,869.45	-11.89%	2.56%
Ciclovía e=8 cm, en hormigón f <sub>c</sub> =240 kg/cm <sup>2</sup> con fibra, Terminación "Broom Finish" en centro y bordes lisos sin pulir de 0.15 m en cada extremo, corte transversal con sierra de diamantes	Rendimiento hormigón 240 kg/cm <sup>2</sup> (0.157 > 0.08 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> ) es mayor de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar corte con sierra.  Análisis no parece contemplar fibra de hormigón.	\$15,938,035.96	\$5,197,710.96	48.39%	4.27%
Carpeta de hormigón asfáltico 1 1/2" compacto	Análisis no parece contemplar suministro de AC-30. Precio partida por debajo del ppto base.	\$8,204,074.95	-\$1,333,177.24	-13.98%	2.20%
Zafacón con estructura de hormigón y papelera en madera de pino tratado 45 cm x 45 cm, incluye tratamiento de pintura contra la intemperie, ver detalle	No desglosó análisis. Precio por debajo del ppto base.	\$7,568,400.00	-\$1,926,780.00	-20.29%	2.03%
Bancos prefabricados en hormigón visto, dimensiones 2.60 m x 0.60 m x 0.45 m	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$4,032,240.00	-\$3,950,137.00	-49.49%	1.08%
Riego de imprimación	Rendimiento gravilla (0.015<0.025 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo	\$4,585,042.40	-\$2,812,336.93	-38.02%	1.23%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Zapata MM1 (0.30 x 1.00 m, Ast: 3/8"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, fc=280 kg/cm2)	Cuantía (0.66<1.59 qq/m3) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Rendimiento M.O acero (11.11>3.33 ml/m3) por encima de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.	\$5,242,168.40	-\$1,226,057.88	-18.96%	1.40%
Asientos de hormigón vaciado in situ en plazoleta (Sección rectangular ancho variable). Ver detalles	No desglosó análisis. Banco es fabricado in situ, no prefabricado. Precio por debajo del ppto base.	\$5,800,383.60	-\$303,112.33	-4.97%	1.55%
Palma Cana (Sabal Domingensis) de 10-12 pies (en roca)	No desglosa análisis. No se indica si se consideró uso de grúa para instalación, excavación roca, elementos de fijación árbol	\$9,331,875.00	\$3,366,043.85	56.42%	2.50%
Limpieza continua y final (incluye bote)	Precio por debajo del ppto base. Análisis solo está considerando 12 días de limpieza para 16,641.07 m2	\$1,381,027.92	-\$3,235,261.77	-70.08%	0.37%
Silla de hormigón de 1.20 m, detalle (D-05)	Monto ofertado por debajo de precio de mercado.	\$2,883,200.00	-\$850,916.80	-22.79%	0.77%
Bloque de 8" (1/2"@0.20 m, Cámaras llenas)	Cuantía (0.07<0.13 qq/m2) y Hormigón en cámaras (0.06<0.09 m3/m2) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Insumo acero 3/8" no fue el solicitado (se solicitó acero de 1/2")	\$2,581,574.33	-\$376,176.07	-12.72%	0.69%
Muro MC2, (e=0.30 m, AsV 1/2"@0.20 m Y AsV 1/2"@0.15 m, AsH 3/8" a 0.20 m A.C, fc=280 kg/cm2) ver planos	Encofrado (8.00<6.66 m2/m3) por encima de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Análisis no parece contemplar dren de 3"	\$1,828,175.24	\$82,125.96	4.70%	0.49%
Mesa de hormigón 0.60 x 0.60	Monto ofertado por debajo de precio de mercado.	\$848,000.00	-\$236,153.60	-21.78%	0.23%
Bolardo en hormigón armado con diámetro 25 cm H0.40 cm	Monto ofertado muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$508,800.00	-\$531,200.00	-51.08%	0.14%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Zapata MC2 (0.30 x 1.90 m, Ast: 1/2"@0.20 m D.C, AsL: 1/2"@0.20m D.C, f'c=280 kg/cm2)	Cuantía (0.88<1.8 qq/m3) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo.  Rendimiento M.O acero (11.11>1.75 ml/m3) por encima de la solicitada para realizar el trabajo	\$747,688.02	-\$162,318.91	-17.84%	0.20%
Riego de adherencia en asfalto existente	Rendimiento RC-2 (0.126 < 0.3 gl/m2) por debajo de lo que estimamos es necesario para realizar el trabajo. Oferente no parece considerar arena en riego de adherencia.	\$143,435.38	-\$667,466.36	-82.31%	0.04%
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/27V	Precio suministro poste iluminación (33,000) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Presentar ficha técnica de lo ofertado a fines de validar que lo ofertado cumple con las especificaciones solicitadas.	\$7,821,000.00	-\$21,488,598.03	-73.32%	2.10%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con dos brazos uno a 25 pies vial y otro a 15 pies peatonal. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	Precio suministro poste (30,132.48) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.	\$3,585,765.12	-\$12,321,969.24	-77.46%	0.96%
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies	Precio suministro poste iluminación (12,614.98) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.  Especificaciones no coinciden con lo solicitado (Años de garantía, grado de protección IP, grado de protección de impacto, y curva de distribución, certificaciones).	\$1,501,183.10	-\$4,642,921.37	-75.57%	0.40%

PARTIDA	OBSERVACIONES	MONTO (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (\$RD)	DIF VS PPTO BASE (%)	IMPACTO (%)
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies	<p>Precio suministro poste iluminación (7,132.59) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Especificaciones no coinciden con lo solicitado (Años de garantía, grado de protección IP, grado de protección de impacto, y curva de distribución, certificaciones).</p>	\$848,777.73	-\$3,850,711.96	-81.94%	0.23%
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 25 pies con un brazo a 25 pies vial. Incluye sus pernos, arandela y tuerca	<p>Precio suministro poste (30,132.48) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p>	\$843,709.44	-\$2,712,137.12	-76.27%	0.23%
Luminarias tipo reflector de 300w, Led a prueba de salitre IP-65 colocada en poste de hormigón de 40 pies	<p>Precio suministro poste iluminación (6,970.00) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Luminaria ofertada no indica si tiene protección contra salitre (anticorrosivo).</p>	\$585,480.00	-\$2,065,099.68	-77.91%	0.16%
Suministro e Instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcaza de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.	<p>Precio suministro poste iluminación (6,460.00) está muy por debajo del precio de mercado. En caso de suplidor con el cual cotizo no pueda cumplir con lo pedido, se pudiera ver afectada la ejecución de esta partida.</p> <p>Presentar ficha técnica de lo ofertado a fines de validar que lo ofertado cumple con las especificaciones solicitadas.</p>	\$180,880.00	-\$836,752.00	-82.23%	0.05%

En base a las observaciones presentadas en los análisis de costos y luego de la comparación con el presupuesto base, se solicitó al oferente, amparados en la circular DGCP44-2021-007445, la justificación de las partidas que presentaban riesgo de incumplimiento y posible impacto sustancial que pudiera llegar a afectar la ejecución del proyecto.

En respuesta a esta solicitud, el oferente entregó una comunicación de fecha 13 de diciembre del 2021, donde presentaba sus justificaciones a estas observaciones.

Luego de la revisión de estas justificaciones, las observaciones fueron contestadas de manera satisfactoria a excepción de las mostradas en la tabla a continuación, donde las siguientes partidas quedaron aún con observaciones que pudieran afectar la ejecución del proyecto:

PARTIDA	OBSERVACIONES
Poste de iluminación, altura total 4.15mts, columna diámetro 219MM x espesor 3MM, material acero galvanizado en caliente incluye los tornillos de instalación de 45w Led MODULE WITH MEANWELL DRIVER, 4600LM, 4000K, 120/277V	Oferente no entrego ficha técnica de un poste con luminaria incluida.
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 25 Pies	Oferente no da respuesta a la observación que indica que luminarias ofertadas no cumplen debido a que ficha técnica entregada no presenta tiempo de garantía, grado de protección IP, grado de protección de impacto, curva de distribución y certificaciones.
Suministro e Instalación de luminarias Vial Instalada a 15 Pies	Oferente no da respuesta a la observación que indica que luminarias ofertadas no cumplen debido a que ficha técnica entregada no presenta tiempo de garantía, grado de protección IP, grado de protección de impacto, curva de distribución y certificaciones.
Suministro e Instalación luminaria para Parqueo Instalada a 25 Pies 100W, 4000 k, IP65, IK08, LED, estilo redondo urbano, carcaza de Aluminio con baño anticorrosivo, mínimo 3 años de garantía, fabricación americana o europea.	Luminaria presentada por oferente no corresponde a lo solicitado (luminaria tipo punta de poste y no luminaria de brazo)

### - Conclusiones:

El oferente **NO CUMPLE**, por las siguientes razones: las luminarias ofertadas en su propuesta no cumplen con las especificaciones solicitadas:

- El poste de iluminación no tiene luminaria incluida,
- La luminaria de parqueo no es tipo brazo, sino tipo punta de poste; y,
- Las luminarias vial y peatonal no presentan tiempo de garantía, grado de protección IP, grado de protección de impacto, curva de distribución ni certificaciones.

**CONCLUSIONES:**

Visto los resultados arrojados luego de la evaluación a las propuestas técnicas y económicas y siguiendo los criterios de evaluación establecidos en las especificaciones técnicas del proceso CEIZTUR-CCC-LPN-2021-0002:

**Empresa que NO CUMPLE:**

- **IDC CONSTRUCTION S.R.L.:** Debido a que suma de desembolsos solicitados en flujo de caja no es coherente con el monto de su oferta, y adicionalmente, porque las luminarias ofertadas en su propuesta no cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas, no evidencian Código IK o resistencia al impacto ni posee las certificaciones de calidad solicitadas.
- **MALESPIN CONSTRUCTORA S.R.L.:** Debido a que el monto de oferta es mayor al 10% con respecto al presupuesto base, el presupuesto ofertado presenta diferencias con respecto al listado de partidas enmendado del proceso y presenta errores técnicos en sus análisis, entre los que se destacan errores en los espesores asumidos para las aceras y diferencia entre el precio de acero ofertado y el mostrado en cotizaciones.
- **CONSORCIO OTESA Y CONSTHERA:** Debido a que la suma de desembolsos solicitados en flujo de caja no es coherente con el monto de ofertado y adicionalmente, el oferente presenta varios errores en sus precios dentro de los que se encuentra el precio colocado en los postes de iluminación vs. la cotización suministrada para sustentar el precio ofertado.
- **CONSTRUCTORA ING. GERMAN A. CARABALLO A. & ASOCIADOS, S.R.L.:** Debido a que suma de desembolsos solicitados en flujo de caja no es coherente con el monto de su oferta, que flujo de caja no es coherente con cronograma de trabajos y visto que, en los análisis de costo se presenta un error técnico al momento del cálculo de la cuantía del acero de las zapatas que pudieran afectar la ejecución del proyecto.
- **MOLL, S.A.:** Debido a que las luminarias ofertadas en su propuesta no cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas, el poste de iluminación no tiene luminaria incluida, lo que impide la ejecución de esta partida en el proyecto.
- **PRODICON S.R.L.:** Debido a que las luminarias ofertadas en su propuesta no cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas: el poste de iluminación no tiene luminaria incluida y la luminaria de parqueo no es tipo brazo, sino tipo punta de poste, lo que impide la ejecución de esta partida según los parámetros solicitados.
- **RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.:** Debido a que las luminarias ofertadas en su propuesta no cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas: El poste de iluminación no tiene luminaria incluida, La luminaria de parqueo no es tipo brazo, sino tipo punta de poste; y, las luminarias vial y peatonal no presentan tiempo de garantía, grado de protección IP, grado de protección de impacto, curva de distribución ni certificaciones.

Empresa que CUMPLE:

- GRUPO MARFA, S.R.L.

NO	OFERENTES HABILITADOS	MONTO DE LA OFERTA (RD\$)
4	GRUPO MARFA, S.R.L.	RD\$495,119,268.89

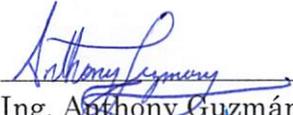
Visto los cuadros de evaluaciones y anexos de las propuestas relacionada al proceso CEIZTUR-CCC-LPN-2021-0002, y luego de ser analizadas, el oferente:

- GRUPO MARFA, S.R.L.

CUMPLE con los criterios de evaluación técnicos (sobre A) y económicos (sobre B), razón por la cual recomendamos adjudicar.

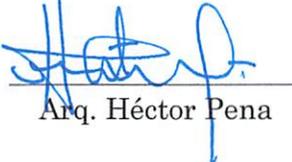
El oferente deberá aceptar el monto de la oferta con las correcciones aritméticas encontradas en el proceso de revisión, el cual asciende a RD\$495,115,599.57.

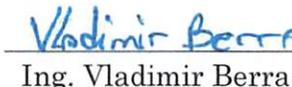
Sin otro particular,  
Atentamente,

  
Ing. Anthony Guzmán

  
Ing. Bethania Vinas

  
Arq. Isabel Pozo

  
Arq. Héctor Peña

  
Ing. Vladimir Berra

Empresa que CUMPLE:

GRUPO MARA S.R.L.

NO	OPONENTES HABILITADOS	MONTO DE LA OFERTA (RDS)
1	GRUPO MARA S.R.L.	RDS155.119.368,89

Visto los cuadros de evaluaciones y anexos de las propuestas relacionadas al proceso CEZTUR-CCC-LPN-2021-002, y luego de ser analizadas, el oferente:

GRUPO MARA S.R.L.

CUMPLE con los criterios de evaluación técnica (sobre A) y económicos (sobre B), razón por la cual recomendamos adjuntar:

El oferente deberá aceptar el monto de la oferta con las correcciones aritméticas encontradas en el proceso de revisión, el cual asciende a RD\$155.119.368,89.

Sin otro particular,  
Atentamente,

Jug. Anthony Rosman

Jug. Bethania Vinas

Jug. Isabel Pazo

Jug. Hector Vinas

Jug. Vladimir Berra