Santo Domingo, R.D.
09 de agosto de 2021

INFORME DE EVALUACION OFERTA ECONOMICA (SOBRE "B'')

PROYECTO: "RECONSTRUCCIÓN DE VÍA DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO VEHICULAR EN LA PLAYA MACAO, PROV. LA ALTAGRACIA" (CEIZTUR-CCC-CP-2021-0005)

Definiciones:

Análisis realizado de forma incorrecta: Expresión utilizada para indicar que el oferente no hizo desglose de los elementos correctos y necesarios para que esta partida pueda desarrollarse y así arrojar un precio adecuado de la misma, por lo cual el perito se ve imposibilitado de realizar la evaluación pertinente.

No desglosa análisis: Expresión utilizada para indicar que el oferente no hizo el detalle del análisis de costo correspondiente a una partida en específico, por lo cual el perito se ve imposibilitado de realizar la evaluación pertinente.

Presupuesto base: Presupuesto formulado por la institución donde se definen los costos del proyecto que se requiere adjudicar y que se utiliza para comparar y evaluar las ofertas económicas de los oferentes.

Aspectos básicos a tomar en cuenta:

A) La puntuación de la oferta técnica se basa fundamentalmente en:

- Descripción de metodología ejecutiva para la construcción de la obra.
- Descripción del cronograma de trabajo.
- Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental.
- Plan de gestión de riesgo y cambio climático.

Los oferentes habilitados para la apertura de la oferta económica o sobre "B" son:

NO.	OFERENTES HABILITADOS	CONDICION
1	CONSORCIO VILTHE CASOLAR	Cumple
2	AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES, S.R.L.	Cumple
3	PRODICON, S.R.L.	Cumple
4	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO (ECOCISA), S.R.L.	Cumple
5	CONSORCIO PROVECTUS	Cumple

B) El siguiente cuadro presenta la propuesta económica de cada oferente habilitado junto a sus análisis de costos, flujo de caja y comparación con el presupuesto base de la institución.

NO	OFERENTES HABILITADOS	MONTO DE LA OFERTA (RD$)	DIFERENCIA RESPECTO A PRESUP. BASE (RD$)	GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA	FLUJO DE CAJA	PRESUPUESTO	ANALISIS DE COSTO
1	CONSORCIO VILTHE CASOLAR	53,586,262.31	-$2,839,761.38	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
2	AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES, S.R.L.	49,438,603.87	-$6,987,419.82	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	PRODICON, S.R.L.	55,205,004.76	-$1,221,018.93	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO (ECOCISA), S.R.L.	53,392,122.52	-$3,033,901.17	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO PROVECTUS	51,449,829.33	-$4,976,194.36	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

Luego de haber sido evaluadas las ofertas económicas de cada uno de los oferentes habilitados, en términos generales exponemos las siguientes observaciones:

1. CONSORCIO VILTHE CASOLAR

Oferta con un monto de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 31/100 (RD$53,586,262.31)**.

Observaciones:

- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por General de Seguros S.A., con una vigencia de cinco (5) meses, desde el 05/07/2021 hasta el 05/12/2021, por un monto de **SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS DOMINICANOS CON 35/100 (RD$625,831.35).**

- Presupuesto:
  En los ítems de **Pago para la Interconexión a CEPEM (contra factura)** y **Diseño y tramitación de plano de media tensión para CEPEM,** que se encuentran dentro de gastos generales, no presentó el precio unitario dentro de su presupuesto (partidas sin precios), lo que representaría un incremento en su propuesta original.

- Análisis de costos:
  a) En las partidas de **Replanteo** que se repiten en el presupuesto (10.01, 18.01, 19.01, 20.01, 21.01, 28.01, 35.01, 42.01, 48.01, 56.01, 61.01, 62.01, 66.01, 69.01, 70.01) existe una diferencia de precios entre las mismas, siendo la misma partida, por lo tanto el mismo análisis.
  b) El insumo **hormigón f'c 240 kg/cm2** tiene diferentes precios unitarios referente a las siguientes partidas: 9.01, 17.01 y 50.01-50.05.
  c) El insumo **hormigón f'c 220 kg/cm2** tiene diferentes precios unitarios en todas las partidas donde este es necesario en análisis. Algunas de estas son: 5.01, 5.02, 13.03, 13.04 18.06-18.09, 19.06, 19.0.7, 20.06-20.09, 23.03, 30.01-30.03.
  d) Las partidas 17.06 y 27.02 "**Alcorque de aceras en arboles":** tienen diferentes precios unitarios.
  e) La partida 62.09 y 69.08 "**Estructura en pino tratado formado por: 4 columnas 6"x 6", vigas principales 6"x6", vigas secundarias 2"x 6", encofrado en madera y cubierta en shingles (ver planos)**": No presentan un análisis completo con todos los elementos necesarios para su ejecución según planos.
  f) La partida 46.01, 56.11, 61.11 y 66.11 "**Estructura en pino tratado formado por: 2 columnas Ø6" con anclaje, cartel en plywood 1", incluye tratamiento de madera al intemperismo":** No presentan un análisis completo con todos los elementos necesarios para su ejecución según planos. Estas partidas son iguales con precios distintos.
  g) La partida 72.11 "**Suministro y colocación de alambre AAAC# 1/0":** El material presentado no corresponde al solicitado como se menciona en la partida.
  h) Las partidas 71.08, 72.03, 73.06 **"Panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w mas IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria":** No realizó análisis de costos, tampoco hace referencia al material solicitado (luminaria).

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un monto adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD$)	Diferencia (incremento/ disminución (%)
Partida 1.0 Trabajos Generales: precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	756,450.46	-47.10%
Partida 2.0-Movimiento de tierra, precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	897,773.80	-33.39%
Partida 72 Instalaciones eléctricas vías de acceso: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	2,488,024.20	103.04%
Partida 73 Instalaciones eléctricas estacionamiento #3 (Autobuses): precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,221,289.96	60.64%

2. AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES, S.R.L.

Oferta con un monto de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TRES PESOS DOMINICANOS CON 87/100 (RD$49,438,603.87).**

Observaciones:

- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Dominicana Compañía de Seguros, S.R.L., con una vigencia de uno (1) año desde el 15/07/2021 hasta el 15/07/2022, por un monto de QUINIENTOS OCHENTA MIL CON 00/100 PESOS DOMINICANOS **(RD$580,000.00).**

- Flujo de caja:
  Lo presentado no corresponde con un flujo de caja, solo coloca gráfico de barra sin montos de desembolsos específicos por mes que muestre su propuesta, lo cual no permite realizar una correcta evaluación.

- Presupuesto:
  En los ítems de **CODIA, Pago para la Interconexión a CEPEM (contra factura)** y **Diseño y tramitación de plano de media tensión para CEPEM** que se encuentran dentro de gastos generales, no presentó el precio unitario dentro de su presupuesto (partidas sin precios), lo que representaría un incremento en su propuesta original.

- Análisis de costos:
  a) La partida 1.01 "**Ingeniería":** Su análisis no está correctamente elaborado por error en sumatoria y existe una diferencia en unidades (desarrolla análisis en mes y lo expresa en kilómetros en presupuesto, sin realizar cálculo de equivalencia).
  b) La partida 4.01 **"Carpeta de hormigón asfaltico, e=2", compacto":** El análisis presentado no se detalla con los elementos correctos, además su precio está muy por debajo del presupuesto base y fuera de rango del precio del mercado del AC30 (insumo principal), lo que indica que se dificulta la ejecución de esta partida.
  c) Las siguientes partidas no desglosan sus análisis lo que impide conocer las actividades específicas que debe contener y dificulta medir el control de gastos que influye directamente con el precio propuesto:
     - 18.14, 19.14 Revestimiento de muro en lajas horizontales color gris.
     - 18.15 Instalación de techo en pino tratado machimbrado 1" x 6", con cubierta en shingles asfáltico.
     - 18.16 Fachada en pino tratado, según planos.
     - 18.18 Mobiliario según planos.
     - 19.12 Techo en teja asfáltica, forro machimbrado en pino trat., manto fieltro asf. (2 unidades).
     - 19.22 Caseta de bomba (ver detalle).
     - 21.02 Caseta materiales 12' x 16'.
     - 27.03 Construcción de canaleta con rejilla en angulares (sec 0.60 x 0.60 m).
     - 33.01 Pergolado en pino tratado formado por: 3 columnas 8"x 8" con anclaje, vigas principales doble 2"x10", vigas secundarias 2"x6" , incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).
     - 33.02 Instalación de cubierta de techo en vara de charamico pintado en barniz natural marino (ver detalle).
     - 34.01, 41.01 Instalación de bancos en pino tratado 2" x 4", incluye tratamiento de pintura.
     - 40.01 Pergolado en pino tratado formado por: 6 columnas 8"x 8" con anclaje, vigas principales doble 2"x10" , vigas secundarias 2"x6", incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).
     - 40.02 Instalación de cubierta de techo en vara de charamico pintado en barniz natural marino. Ver detalle.
     - 40.03 Instalación de techo en pino tratado machimbrado 1" x 6", con cubierta en shingles asfáltico.
     - 46.01, 56.11, 61.11, 66.11 Estructura en pino tratado formado por: 2 columnas Ø6" con anclaje, cartel en plywood 1", incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).

- 51.01 Entrepiso en tablones de madera IPE, fijados mediante pernos galvanizados Ø1/2"x6", incluye tratamiento de pintura contra salitre. Ver planos.
- 51.02 Techo teja asfáltica, forrado mach. pino tratado, con: 4 columnas 8"x8", vigas 2"x8" y 2"x12", unión PL 8"x4"x4"x3/16" con 2TØ3/8" tirafondo, incluye tratamiento de pintura contra salitre. Ver planos.
- 53.01 Piso en tablones de polietileno de alta densidad (plásticos reciclables) de 1-3/4"x3-1/2" separadas entre ellas a 1", apoyado en vigas 3"x3" del mismo material.
- 62.09, 69.08, 70.10, Estructura en pino tratado formado por: 4 columnas 6"x 6", vigas principales 6"x6", vigas secundarias 2"x6", encofrado en madera y cubierta en shingle (ver planos).
- 63.01 Mampara en pino tratado, fabricados en parales 4" x 4" y 1" x 6" colocados de forma horizontal (ver detalle).
- 64.01 Deck en madera de pino tratado 1.20 m x 2.50 m.
-

Instalaciones eléctricas:

d) Las partidas 71.08, 72.03, 73.06 **"Panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w mas IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria":** No realizó análisis de costos, tampoco hace referencia al material solicitado (luminaria).

e) La partida 71.12 **"Suministro y Colocación de alimentador desde el transformador a panel de control**: Análisis realizado de forma incorrecta, tomando en cuenta que los elementos presentados no son los apropiados para la ejecución de esta partida.

f) La partida 72.05 **"Suministro y Colocación de Estructura MT-105"**: Análisis realizado de forma incorrecta, tomando en cuenta que los elementos presentados no son los apropiados para la ejecución de esta partida.

g) La partida 72.10 **"Suministro y Colocación de Estructura PR-201":** Análisis realizado de forma incorrecta, tomando en cuenta que los elementos presentados no son los apropiados para la ejecución de esta partida.

h) La partida 73.10 **"Parada de poste o Izada de postes":** Análisis realizado de forma incorrecta, tomando en cuenta que los elementos presentados no son los apropiados para la ejecución de esta partida. El listado de partidas solo estable izada de postes, no suministro del mismo.

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un monto adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD$)	Diferencia (incremento/ disminución (%)
Partida 1.0 Trabajos Generales: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	2,076,665.97	407.74%
Partida 2.0 Movimiento de tierra: precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	947,496.37	-33.74%
Partida 4.0 Capa de Rodadura: precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	913,404.80	-80.34%
Partida 12.0 Capa de Rodadura: precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	366,500.71	-80.34%
Partida 24.0 Pisos: precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	4,549,536.87	-36.91%
Partida 69.0 Caseta de vigilancia (2 ud): precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,380,313.39	152.82%
Partida 73 Instalaciones eléctricas estacionamiento #3 (Autobuses): precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,895,167.93	149.27%

3. PRODICON, S.R.L.

Oferta con un monto de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL CUATRO PESOS DOMINICANOS CON 76/100 (RD$55,205,004.76).**

Observaciones:

- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Midas Seguros, S.A., con una vigencia de uno (1) año, desde el 02/07/2021 hasta el 02/07/2022, por un monto de **QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD$580,000.00).**

- Flujo de caja:
  Lo presentado no corresponde con un flujo de caja.

-Analisis de costos:

a) Las siguientes partidas no desglosan análisis lo que impide conocer las actividades específicas que debe contener y dificulta medir el control de gastos que influye directamente con el precio propuesto:
   - 1.01 Ingeniería
   - 1.02 Mantenimiento de tránsito
   - 1.03 Campamento
   - 11.06 Bote de material excavado sobrante
   - 14.01 Piso en tabletas de hormigón
   - 17.04 Suministro e instalación de zafacones (ver detalle)
   - 17.06 Alcorque de aceras en arboles (ver detalle)
   - 18.01 Replanteo
   - 18.04 Relleno de material de reposición en zapatas
   - 18.15 Instalación de techo en pino tratado machimbrado 1" x 6", con cubierta en shingles asfáltico
   - 18.16 Fachada en pino tratado, según planos
   - 18.17 Puerta en madera, 0.70 x 2.10 m
   - 18.18 Mobiliario según planos
   - 19.01 Replanteo
   - 19.02 Extracción capa vegetal, e=0.30 m (con equipo, incl. acopio)
   - 19.03 Excavación de material (en roca)
   - 19.04 Relleno de reposición material granular (a mano)
   - 19.05 Bote de material excavado sobrante (con equipo)
   - 19.09 Cantos en general
   - 19.12 Techo en teja asfáltica, forro machimbrado en pino trat., manto fieltro asf. (2 unidades)
   - 19.24 Suministro e instalación de tubería de arrastre de 4"
   - 19.25 Suministro y colocación de tubería de 1/2" PVC
   - 19.26 Suministro y colocación de tubería de 3/4" PVC
   - 19.27 Suministro e inst. llave de chorro "Urrea" 1/2"
   - 20.01 Replanteo
   - 20.02 Demolición de muros existentes
   - 20.03 Excavación de zapata de muro y columnas (en roca)
   - 20.04 Relleno de reposición material granular (a mano)
   - 20.05 Bote de material excavado sobrante (con equipo)
   - 20.13 Cantos en general
   - 20.15 Fabricación e instalación portones corredizo con estructura metálica y cierre en malla ciclónica
   - 23.03 Hormigón armado con malla en alcorque de acera en arboles

- 27.01 Instalación de bolardos de hormigón (ver detalle)
- 27.02 Alcorque acera en arboles (ver detalle)
- 27.03 Construcción de canaleta con rejilla en angulares}
- 33.01 Pergolado en pino tratado formado por: 3 columnas 8"x 8" con anclaje, vigas principales doble 2"x10", vigas secundarias 2"x6" , incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).
- 33.02 Instalación de cubierta de techo en vara de charamico pintado en barniz natural marino (ver detalle)
- 40.01 Pergolado en pino tratado formado por: 6 columnas 8"x 8" con anclaje, vigas principales doble 2"x10" , vigas secundarias 2"x6", incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).
- 40.02 Instalación de cubierta de techo en vara de charamico pintado en barniz natural marino. Ver detalle
- 40.03 Instalación de techo en pino tratado machimbrado 1" x 6", con cubierta en shingles asfáltico
- 41.01 Instalación de bancos en pino tratado 2" x 4", incluye tratamiento de pintura
- 46.01 Estructura en pino tratado formado por: 2 columnas Ø6" con anclaje, cartel en plywood 1", incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).
- 51.01 Entrepiso en tablones de madera IPE, fijados mediante pernos galvanizados Ø1/2"x6", incluye tratamiento de pintura contra salitre. Ver planos.
- 51.02 Techo teja asfáltica, forrado mach. pino tratado, con: 4 columnas 8"x8", vigas 2"x8" y 2"x12", unión PL 8"x4"x4"x3/16" con 2TØ3/8" tirafondo, incluye tratamiento de pintura contra salitre. Ver planos.
- 53.01 Piso en tablones de polietileno de alta densidad (plásticos reciclables) de 1-3/4"x3-1/2" separadas entre ellas a 1", apoyado en vigas 3"x3" del mismo material.
- 55.01 Escalera en madera pino trat. (ver detalle)
- 55.02 Baranda de madera pino trat. 2"x4" y 4"x4". (ver detalle)
- 56.11 Estructura en pino tratado formado por: 2 columnas Ø6" con anclaje, cartel en plywood 1", incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).
- 56.12 Instalación de letrero en 0.90 x2.0 m, ver detalle
- 58.01 Base de hormigón para fijación de mampara en pino tratado
- 60.01 Suministro e instalación de letreros informativo con gráfica que explique la clasificación de los desechos
- 61.01 Replanteo
- 61.02 Fumigación de zapatas contra comején

- 61.03 Excavación de zapatas de columnas 0.80 x 0.80 x 0.60 m
- 61.04 Relleno material de reposición en zapatas
- 61.05 Bote de material excavado sobrante (a mano)
- 61.11 Estructura en pino tratado formado por: 2 columnas Ø6" con anclaje, cartel en plywood 1", incluye tratamiento de madera al intemperismo. (ver planos).
- 62.09 Estructura en pino tratado formado por: 4 columnas 6"x 6", vigas principales 6"x6", vigas secundarias 2"x6", encofrado en madera y cubierta en shingle (ver planos).
- 62.12 Muros en pino tratado
- 63.01 Mampara en pino tratado, fabricados en parales 4" x 4" y 1" x 6" colocados de forma horizontal (ver detalle)
- 64.01 Deck en madera de pino tratado 1.20 m x 2.50 m
- Entre otras.

b) No existen análisis en sus documentos de las siguientes partidas:
   - 58.02 Mampara en pino tratado, 3 parales en pino 6" x 6" y 1" x 6" colocados horizontal

c) Las partidas 70.07 **"Viga V1 y V3, 0.20 x 0.30 m, 6Ø1/2, est 3/8"@ 0.15 m, ver planos"** y 70.08 **"Viga V2, 0.20 x 0.30 m, 8Ø1/2, est 3/8"@ 0.15 m, ver planos":** son elementos diferentes, sin embargo están analizados de igual manera. Presentan inconsistencia en sus cantidades y sus precios están muy por encima del presupuesto base.

d) La partida 9.02 **"Construcción de imbornal de 1.60 x 1.40 x 1.80 m":** Análisis realizado de forma incorrecta, tomando en cuenta que los elementos presentados no son los apropiados.

e) Las siguientes partidas se consideran en sus análisis como unidad por "día" en vez de ser la cantidad adecuada (M^2, M^3, Ud.). No procede.
   - 2.01 Limpieza, desmonte y destronque (área tipo A)
   - 2.04 Excavación para contenes, aceras y badenes
   - 2.08 Terminación de superficie
   - 4.01 Carpeta de hormigón asfaltico, e=2" compacto
   - 4.02 Riego de imprimación
   - 4.03 Riego de liga (incluye barrido)

Instalaciones eléctricas:

f) En las siguientes partidas el precio en análisis es diferente al precio colocado en presupuesto:
   - 60.01 Suministro e instalación de letreros informativo con gráfica que explique la clasificación de los desechos
   - 71.07 Base de hormigón con sus pernos para placa de anclaje

- 71.08 Panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w mas IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria, garantía de 5 años
- 71.09 Suministro y Colocación de Brazos metálico galvanizado para luminarias
- 71.12 "Suministro y Colocación de alimentador desde el transformador a panel de control

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un monto adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD$)	Diferencia (incremento/ disminución (%)
Partida 23.00 Hormigón: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	3,081,335.55	43.00%
Partida 52.00 Terminación de superficie: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,108,648.13	3555.00%
Partida 24.00 Pisos: precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	3,043,755.34	-58.00%
Partida 62.00 Caseta de seguridad: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	818,697.49	199.79%
Partida 69.00 Caseta de vigilancia (2 ud): precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,756,582.78	222.00%
Partida 70.00, Caseta de venta: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	2,867,513.27	101.00%

4. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO (ECOCISA), S.R.L.

Oferta con un monto de **CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS DOMINICANOS CON 52/100 (RD$53,392,122.52).**

Observaciones:

- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Dominicana Compañía de Seguros, S.R.L., con una vigencia de un (1) año, desde el 06/07/2021 hasta el 06/07/2022, por un monto de **SEISCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD$600,000.00).**

- Análisis de costos:
  g) Las partidas 71.08, 72.03, 73.06 **"Panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w mas IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria":** Los análisis no hacen referencia a la luminaria que se está solicitando.

  Instalaciones eléctricas:

  h) La partida 72.01 **"Suministro y Colocación de Poste de hormigón de 35 pies de 500 Dan"** y partida 73.11 **"Suministro y Colocación de Poste de hormigón de 30 pies de 300 Dan":** Se colocaron elementos no adecuados en el desglose de análisis (viento, alambre, hoyo para poste y transporte).
  i) Las siguientes partidas no presentan un desglose adecuado en sus análisis lo que impide conocer las actividades específicas que debe contener y dificulta medir el control de gastos que influye directamente con el precio propuesto:
    - 72.05 Suministro y Colocación de Estructura MT-105
    - 72.06 Suministro y Colocación de Estructura MT-101
    - 72.07 Suministro y Colocación de Estructura MT-104
    - 72.08 Suministro y Colocación de Estructura HA-100b
    - 72.09 Suministro y Colocación de Estructura PR-101
    - 72.10 Suministro y Colocación de Estructura PR-201

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un monto adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD$)	Diferencia (incremento/ disminución (%)
Partida 2.00 Movimiento de tierra, precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	795,715.55	-44.35%
Partida 71.00 Instalaciones eléctricas estacionamiento #4: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,233,146.30	-63.16%

5. CONSORCIO PROVECTUS

Oferta con un monto **de CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS DOMINICANOS CON 33/100 PESOS DOMINICANOS (RD$51,449,829.33).**

Observaciones:

- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Seguros APS S.A., con una vigencia de uno (1) año, desde el 05/07/2021 hasta el 05/07/2022, por un monto de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD$650,000.00).**

- Presupuesto:
  a) Partida 68.01 **"Suministro e instalación de letreros informativo con gráfica que explique la clasificación de los desechos":** No colocó precio en presupuesto (partidas sin precios) lo que representaría un incremento en su propuesta original.

- Análisis de costos:
  b) Las siguientes partidas no desglosan sus análisis lo que impide conocer las actividades específicas que debe contener y dificulta medir el control de gastos que influye directamente con el precio propuesto:
     - 1.04 Caseta de materiales
     - 2.01 Limpieza, desmonte y destronque (área tipo A)
     - 2.02 Corte de material inservible, e=0.20m
     - 2.03 Remoción de material asfaltico
     - 2.04 Excavación para contenes, aceras y badenes
     - 2.06 Escarificación de superficie
     - 2.08 Terminación de superficie

- 9.02 Construcción de imbornal de 1.60 x 1.40 x 1.80 m
- 9.03 Pozo filtrante de 10", encamisado de 8"
- 11.01 Remoción de imprimación existente
- 11.02 Excavación de bordillo y badenes (en roca)
- 11.05 Terminación de superficie
- 13.04 Construcción de rampa de acceso vehicular
- 14.01 Piso en tabletas de hormigón
- 18.03 Excavación de zapatas (en roca)
- 18.04 Relleno de material de reposición en zapatas
- 18.05 Bote de material excavado sobrante (a mano)
- 18.14 Revestimiento de muro en lajas horizontales color gris
- 18.15 Instalación de techo en pino tratado machimbrado 1" x 6", con cubierta en shingles asfáltico
- 18.16 Fachada en pino tratado, según planos
- 18.17 Puerta en madera, 0.70 x 2.10 m
- 18.18 Mobiliario según planos
- 18.19 Tomacorriente
- 18.20 Salida de luz cenital
- 18.21 Interruptor simple
- 19.05 Bote de material excavado sobrante (con equipo)
- 19.12 Techo en teja asfáltica, forro machimbrado en pino trat., manto fieltro asf. (2 unidades)
- 19.14 Revestimiento de muros en lajas horizontales color gris
- 27.03 Construcción de canaleta con rejilla en angulares (sec 0.60 x 0.60 m)
- 27.04 Construcción de imbornal de 1.60 x 1.40 x 1.80 m
- Entre otras.

Instalaciones sanitarias:

- No desglosa análisis de partidas sanitarias que van desde la partida 19.06 hasta la 19.36.

Instalaciones eléctricas:

- 71.12 Suministro y Colocación de alimentador desde el transformador a panel de control
- 72.05 Suministro y Colocación de Estructura MT-105
- 72.06 Suministro y Colocación de Estructura MT-101
- 72.07 Suministro y Colocación de Estructura MT-104
- 72.08 Suministro y Colocación de Estructura HA-100b
- 72.09 Suministro y Colocación de Estructura PR-101
- 72.10 Suministro y Colocación de Estructura PR-201
- 73.11 Suministro y Colocación de Poste de hormigón de 30 pies de 300 Dan

- 73.12 Centro de control de luces, para 60A, nomofasico,120/240v, 60Hz, en caja nema -3r
- 73.13 Suministro y Colocación de alimentador desde el transformador a panel de control

j) Las partidas de pisos 24.01 **"Tableta de hormigón (TH)"**, 24.02 "**Instalación de adoquines rectangulares 11.5" x 17.25" x 3.5" (AD1)**" y 24.03 **"Instalación de adoquines tipo paleta (AD)":** Son partidas diferentes, sin embargo están analizadas de la misma forma y con precios iguales.

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un monto adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD$)	Diferencia (incremento/ disminución (%)
Partida 19.00 Baños: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,777,527.18	68.45%
Partida 71.00 Instalaciones eléctricas estacionamiento #4: precio por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,490,937.02	-55.46%

CONCLUSION:

Las ofertas económicas evaluadas, presentadas en cada uno de los sobres "B" de este proceso están dentro del rango de valoración, sin embargo, se encontraron precios unitarios con disminuciones y aumentos muy significativos en comparación con el presupuesto base e incluso al precio de lista del mercado, sacrificando así partidas importantes que podrían definir el monto real más cercano al mismo, que en consecuencia no permitirían una adecuada ejecución y calidad de la obra.

En este informe no se presenta la puntuación de la evaluación económica de los siguientes oferentes debido a que, según los criterios CUMPLE/NO CUMPLE de las especificaciones técnicas para su habilitación, no fueron alcanzados en su totalidad. Estos son:

- CONSORCIO VILTHE CASOLAR
- AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES S.R.L,
- PRODICON, S.R.L., Y,
- CONSORCIO PROVECTUS

Sin embargo, oferente EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO (ECOCISA), S.R.L. **CUMPLE** con los criterios y/o requisitos solicitados, por lo tanto, pasó a ser evaluado para dar puntuación a su oferta económica, lo que dio como resultado un puntaje de:

EVALUACION COMBINADA: OFERTA TECNICA Y OFERTA ECONOMICA

OFERENTE	PUNTUACION OFERTA ECONOMICA (100 PTOS)	PUNTUACION OFERTA ECONOMICA PONDERADA (30 PTOS)	PUNTUACION OFERTA TECNICA (100 PTOS)	PUNTUACION TECNICA PONDERADA (70 PTOS)	PUNTUACION TOTAL FINAL (100 PTOS)
ECOCISA	100	30	84.50	59.15	**89.15**

Ministerio de Turismo CEIZTUR		COMITE EJECUTOR INFRAESTRUCTURAS EN ZONAS TURISTICAS						EMPRESA CON MAYOR PUNTUACION EN LA OFERTA ECONOMICA		VALOR OFERTADO		
								100.00	PUNTOS			
		TITULO DE LA LICITACION						EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO (ECOCISA) S.R.L		53,392,122.52		
		RECONSTRUCCION VIA DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO VEHICULAR EN LA PLAYA MACAO, PROV. LA ALTAGRACIA (CEIZTUR -CCC-CP-2021-0005)										
	PUNTUACION MAXIMA OFERTA ECONOMICA		Cantidad de empresas habilitadas			1						
			(E)	(P)	(Pi)	(M1)	(SF1)	(Q)	(Qi)	(M2)	(SF2)	
NO.	NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	PRESUPUESTO BASE	VALOR PROMEDIO DE TODAS LAS OFERTAS	VALOR DE LA OFERTA MAS ALTA	PROMEDIO PONDERADO A PARTIR DE P Y E (.3P+.7E)	UMBRAL OFERTA ANORMALMENTE ALTA (1.1M1)	VALOR PROMEDIO DE TODAS LAS OFERTAS	VALOR DE LA OFERTA MAS BAJA	PROMEDIO PONDERADO A PARTIR DE Q Y P (.3Q+.7E)	UMBRAL DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA (.9M2)	PUNTUACION
			56,426,023.69	53,392,122.52	53,392,122.52	55,515,853.34	61,067,438.67	53,392,122.52	53,392,122.52	55,515,853.34	49,964,268.01	
			EVALUACION DE LAS OFERTAS									
			DESCALIFICADAS POR ALTO VALOR		MONTO OFERTA	DESCALIFICADAS POR BAJO VALOR		MONTO OFERTA	CLASIFICADAS		MONTO OFERTA	
1	ECOCISA	$ 53,392,122.52	N/A			N/A			EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO (ECOCISA) S.R.L		53,392,122.52	100

Visto los cuadros de evaluaciones y anexos de las propuestas relacionada al proceso CEIZTUR-CCC-CP-2021-0005, y luego de ser analizadas, el oferente EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO (ECOCISA), S.R.L. CUMPLE, por lo que recomendamos adjudicar.

Sin otro particular,
Atentamente,

Arq. Jenny Vásquez Castro

Ing. Félix Pichardo Pérez

Arq. Héctor Peña Duran

Ing. Iris Margarita Tejeda

Ing. Emil Suarez Mercedes