

Santo domingo, D.N.
04 de agosto del 2021

INFORME DE EVALUACION OFERTA ECONOMICA (SOBRE "B")

**PROYECTO: Reconstrucción Plaza de Vendedores, Vía de acceso, y Construcción de Parques,
La Playita de Guayacanes, Provincia San Pedro de Macorís.
(CEIZTUR-CCC-CP-2021-0004)**

Definiciones:

Análisis incompleto: Expresión utilizada para indicar que el oferente no hizo desglose completo de las actividades y/o elementos necesarios para que esta partida pueda desarrollarse y así arrojar un precio correcto de la misma, por lo cual el perito se ve imposibilitado de realizar la evaluación pertinente.

No desglosa análisis: Expresión utilizada para indicar que el oferente no hizo el detalle del análisis de costo correspondiente a una partida en específico, por lo cual el perito se ve imposibilitado de realizar la evaluación pertinente.

Presupuesto base: Presupuesto formulado por la institución donde se definen los costos del proyecto que se requiere adjudicar y que se utiliza para comparar y evaluar las ofertas económicas de los oferentes.

Aspectos básicos a tomar en cuenta:

A) La puntuación de la oferta técnica se basa fundamentalmente en:

- Descripción de metodología ejecutiva para la construcción de la obra.
- Descripción del cronograma de trabajo.
- Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental.
- Plan de gestión de riesgo y cambio climático.

Los oferentes habilitados para la apertura de la oferta económica o sobre "B" son:

NO.	OFERENTE HABILITADO	CONDICION
1	AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES S.R.L.	Cumple
2	CONSORCIO CONIDEC-GC.	Cumple
3	CONSTRUCTORA YUNES S.R.L.	Cumple
4	LM INGENIEROS Y ASOC.	Cumple
5	PRODICON S.R.L.	Cumple
6	CONSORCIO PROVECTUS.	Cumple

B) El siguiente cuadro presenta la propuesta económica de cada oferente habilitado junto a sus análisis de costos, flujo de caja y comparación con el presupuesto base de la institución.

NO.	OFERENTES HABILITADOS	MONTO DE LA OFERTA (RDS)	DIFERENCIA RESPECTO A PRESUP. BASE (RDS)	GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA	FLUJO DE CAJA	ANALISIS DE COSTO	LISTADO DE PARTIDAS
1	AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES S.R.L.	82,012,707.22	-7,114,537.77	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO CONIDEC-GC.	93,994,216.28	+4,866,971.29	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
3	CONSTRUCTORA YUNES S.R.L.	94,975,967.16	+5,848,722.17	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
4	LM INGENIEROS Y ASOC.	89,938,473.37	+811,228.38	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
5	PRODICON S.R.L.	93,690,526.21	+4,563,281.22	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO PROVECTUS.	90,060,110.42	+932,760.43	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

Luego de haber sido evaluadas las ofertas económicas de cada uno de los oferentes habilitados, se encontraron inconsistencias en la mayoría de los análisis de costos de estos, las cuales se encuentran detalladas en los anexos, y que en términos generales exponemos las siguientes observaciones:

1) AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Observaciones:

- Oferta presentada con un monto de **OCHENTA Y DOS MILLONES DOCE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS DOMINICANOS CON 22/100 CENTAVOS (RDS\$82,012,707.22)**.
- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una vigencia uno (1) año, desde el 15/07/2021 al 15/07/2022, por un monto de **NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RDS\$970,000.00)**
- Flujo de caja: Lo presentado no corresponde con un flujo de caja.
- Análisis de costos:
 - Partida 1.01 Ingeniería:** El personal clave propuesto en la oferta técnica no se corresponde con el personal en el análisis de costos. Se consideró un ingeniero residente, un capataz y un guarda almacén.
 - Partida 1.02 Mantenimiento de tránsito:** No consideró costos de insumos, como avisos, banderas y rótulos.

- c) **Partida 1.04 Caseta de materiales:** No desglosa análisis.
- d) **Partida 3.04 Remoción y recolocación de tubería de acueducto:** No desglosa análisis.
- e) **Partida 8.01 Pasarela de acceso en pino tratado:** No desglosa análisis.
- f) **Partida 9.09 Estructura en pino tratado con marcos de 2"x2", recubierto de plywood de ¾":** No desglosa análisis.
- g) **Partida 12.11 Limpieza continua y final:** No se consideró el bote.
- h) **Partida 18.15 Ventanas proyectadas:** No desglosa análisis.
- i) **Partida 18.17 Fabricación e instalación de techos con estructura en pino tratado y techo en Aluzinc:** No desglosa análisis.
- j) **Partida 19.10 Estructura en pino tratado con 4 col. 8"x 8" y viguetas en 2" x 3":** No desglosa análisis.
- k) **Partida 19.11 Cubierta en vara de charamico:** No desglosa análisis, solo coloco P.A.
- l) **Partida 20.10 Estructura en pino tratado con col. 8"x 8" y vigas principales en 2" x 6":** No desglosa análisis.
- m) **Partida 21.10 Fabricación e instalación de perfiles metálicos redondos de 4", incluye pintura epóxica:** Costos considerados para materiales y mano de obra por debajo del precio establecido en el presupuesto base.
- n) **Partida 30.10 Estructura en pino tratado con 4 col. 8"x 8" y vigas principales en 2" x 3":** No desglosa análisis.
- o) **Partida 30.11 Cubierta en vara de charamico:** No desglosa análisis.
- p) **Partida 31.07 Cantos en general:** No considera la madera en los insumos de materiales.
- q) **Partida 36.01 Construcción de caseta para vendedores temporal, con estructura de pino tratado:** No desglosa análisis, solo colocó P.A. Precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base con una diferencia estimada de **RDS\$868,505.10**.
- r) **Partida 48.01 Techo en estructura de madera y Aluzinc:** No desglosa análisis, omitió los costos de los materiales.
- s) **Partida 48.02 Pergolado:** No desglosa análisis, omitió los costos de los materiales.
- t) **Partida 50.03 Zafacón de tablillas pino tratado y base de metal, redondo 120 lts:** No desglosa análisis.
- u) **Partida 58.05 Piso en madera de pino tratado:** No desglosa análisis.
- v) **Partida 65.01 Estufa industrial en acero inoxidable:** Precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base con una diferencia estimada de **\$RD50,000.00**.
- w) **Partida 66.04 Tope tipo bar, en madera de pino tratado:** No desglosa análisis.

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un valor adicional al ofertado.

PARTIDA	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 1.0 Trabajos Generales , el personal clave propuesto en la oferta técnica no se corresponde con el personal en el análisis de costos. Análisis incompletos y algunos sin desglose.	2,326,665.97	404.0%
Partida 8.0 Pasarela de acceso en pino tratado , no tiene desglose, precio unitario bajo con relación a los precios del presupuesto base.	455,743.14	-35.2%
Partida 14.0 Demolición de casas existentes , precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	1,244,286.59	-30.5%
Partida 15.0 Movimiento de tierra , precio por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	1,577,403.22	-27.6%
Partida 21.0 Verja (norte-sur) , precio presentado por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	614,471.50	-58.0%
Partida 26.0 Movimiento de tierra , precio presentado por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	410,310.89	-30.3%
Partida 34 Area de playa , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	681,450.00	-37.3%
Partida 36 Construcción de caseta para vendedores (temporal) , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis, según planos.	266,528.26	-28.9%

PARTIDA	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 62 Techos , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	1,822,392.00	78.8%
Partida 76, 77, 78, 79 y 80 Instalaciones eléctricas en módulos de ventas , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. Inconsistencia en análisis.	3,083,605.82	-24.7%
Partida 81 y 82 Instalaciones Sanitarias , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	1,678,401.69	-19.8%
Partida 83, 84 85, 86, 87, 88 y 89 Paisajismo , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. Análisis incompletos.	4,496,556.92	-27.5%

2) CONSORCIO CONIDEC-GC

Observaciones:

Oferta presentada con un monto de **NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS DOMINICANOS CON 28/100 CENTAVOS (RD\$93,994,216.28)**.

- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por la Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una vigencia de uno (1) año, desde el 30/06/2021 al 30/06/2022, por un monto de UN MILLÓN PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (**RD\$1,000,000.00**)
- Análisis de costos:
Análisis presentados sin ningún orden ni numeración, incompletos y algunos no existentes en documentación de sobre "B", lo que imposibilitó la evaluación correcta de la misma.

- a) **Partida 5.01, 17.01 y 28.01, Instalación de adoquines hexagonal, según diseño (alto tránsito):** sin desglose y presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- b) **Partida 7.03, Aceras en hormigón:** no presenta las cantidades correspondientes a la partida.
- c) **Partida 7.05, Hormigón en entrada a parqueos:** presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- d) **Partida 8.01, Pasarela de acceso en pino tratado (ver detalle):** sin desglose.
- e) **Partida 10, Bancos de hormigón,** presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- f) **Partida 13.01, Limpieza continua y final (incluye bote):** sin desglose.
- g) **Partida 14.01, Demolición de casas existentes:** no contiene análisis.
- h) **Partida 16 y 27, Bordillo y aceras:** presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- i) **Partida 18.18, Letrero informativo (Caseta de Seguridad):** no contienen análisis.
- j) **Partida 18, Caseta de seguridad (2 unidades):** presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- k) **Partida 18.16, Revestimiento de muros en pino tratado:** tiene inconsistencia ya que presenta a todo costo y coloca precio por m2 (sin desglose).
- l) **Partida 18.17, Fabricación e instalación de techos con estructura en pino tratado y techo en Aluzinc:** no contiene análisis.
- m) **Partida 20 Pergolados (3 unidades):** presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- n) **Partida 21.10, Fabricación e instalación de perfiles metálicos redondos de 4", incluye pintura epóxica, ver planos:** no contiene análisis y con precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- o) **Partida 21.11, Suministro e instalación de brazo control vehicular:** presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- p) **Partida 23.02 Letrero informativo Parqueos 24" x 40", fijo en tola, tubo 2" x 2" galvanizado, reflectivo amarillo o grado diamante,** no contiene análisis.
- q) **Partida 29.17 fabricación e instalación de techos con estructura en pino tratado y techo en Aluzinc:** no contiene análisis.
- r) **Partida 36.01, Construcción de caseta para vendedores temporal, con estructura de pino tratado:** no se corresponde con detalle en plano.
- s) **Partida 49.01, Percolado en pino tratado 2" x 6" y cubierta en vara de charamico:** ver detalles, se presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- t) **Partida 59.01, Revestimiento de paredes en pino tratado:** presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.

- u) **Partida 72.01, Estructura en perfiles metálicos tipo W6" x 9 lb/p, correas en perfiles galvanizados 11/2" x 3", fijados a la estructura de hormigón por medio de placas y pernos. Incluye pintura epóxica, ver planos:** se presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- v) **Partida 78.07, Suministro e instalación de panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w más IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria, garantía de 5 años:** se presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- w) En 13 partidas colocó **ITBIS a Mano de obra** (76.01, 76.02, 76.03, 77.03, 76.04, 76.05, 76.06, 75.05, 76.07, 76.08, 76.09, 76.10, 77.07, 77.08).
- x) En ocho ítems la **partida Replanteo** (9.01, 10.01, 13.01, 18.01, 21.01, 24.01, 29.01, 35.01), no concuerdan en precio.

De igual manera se identificaron diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un valor adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 14.01, Demolición de casas existentes , no contiene análisis.	184,997.60	-91.6%
Partida 5.01, Instalación de adoquines hexagonal , según diseño (alto transito), sin desglose y presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	5,832,481.27	-23.2%
Partida 78.07, Suministro e instalación de panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w más IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria, garantía de 5 años , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	267,750.00	-82.8%
Partida 21.10, Fabricación e instalación de perfiles metálicos redondos de 4" , incluye pintura epóxica, ver planos, no contiene análisis y precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	128,994.58	-85.4%

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%)
Partida 18, Caseta de seguridad (2 unidades) , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	870,655.55	131.2%
Partida 20, Pergolados (3 unidades) , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,133,923.96	77.9%
Partida 7.03, Aceras en hormigón , no presenta las cantidades correspondientes a la partida.	3,240,315.00	22.3%
Partida 8.01, Pasarela de acceso en pino tratado (ver detalle) , sin desglose.	1,304,175.11	85.4%
Partida 59.01, Revestimiento de paredes en pino tratado , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	918,081.00	233.2%
Partida 16 y 27, bordillo y aceras , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	7,752,921.01	49.6%

3) CONSTRUCTORA YUNES S.R.L

Observaciones:

- Oferta presentada con un monto de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS DOMINICANOS CON 16/100 CENTAVOS (RD\$ 94,975,967.16)**.
- La garantía de seriedad de la oferta estada debidamente expedida por Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una vigencia de uno (1) año, desde el 05/07/2021 al 05/07/2022, por un monto de **UN MILLÓN PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$1,000,000.00)**.
- Análisis de costos:
 - a) **Partida 3.02 Remoción de capa vegetal**: No definió el equipo a utilizar.
 - b) **Partida 3.04 Remoción y colocación de tubería del acueducto**: No desglosa análisis.
 - c) **Partida 7.05 Hormigón entrada de parqueo**: No desglosa análisis.
 - d) **Partida 8.01 Pasarela de acceso en pino tratado**: No desglosa análisis.
 - e) **Partida 9.01 Replanteo**: No desglosa análisis.
 - f) **Partida 9.09 Estructura en pino tratado con marcos de 2x2, recubierto de plywood de 3/4**: Análisis no corresponde con estructura.

- g) **Partida 10.06 Asiento en Hormigón:** No desglosa análisis.
- h) **Partida 10.10 Limpieza continua y final:** No concuerda es limpieza, no replanteo.
- i) **Partida 11.14 Limpieza continua y final:** La unidad de medida no corresponde.
- j) **Partida 35.09 Superficie de madera de pino tratado entrada sendero:** No desglosa análisis.
- k) **Partida 44.02 Revestimientos de Muros de pino:** No desglosa análisis.
- l) **Partida 45.01 Puerta de pino de tratado:** No desglosa análisis.
- m) **Partida 47.01 Pintura acrílica exterior:** No desglosa análisis.
- n) **Partida 48.01 Fabricación en madera de pino tratado incluye charamico:** No desglosa análisis.
- o) **Partida 49.01 Pergolado en madera de pino tratado y cubierta en vara de charamico:** No desglosa análisis.
- p) **Partida 50.02 Letrero Informativo en madera de pino tratado:** No desglosa análisis.
- q) **Partida 50.03 Zafacón de tablillas pino tratado y base de metal redondo, 120 LTS:** No desglosa análisis.
- r) **Partida 50.04 Limpieza:** No desglosa análisis.
- s) **Partida 64.01 Pergolado con marco en madera de pino tratado 2''x 8'' y celosías de ½'':** No desglosa análisis.
- t) **Partida 64.02 Pergolado en marco de madera de pino tratado 2'' x 6'' Pasillo:** No desglosa análisis.
- u) **Partida 66.02 Letrero informativo en madera de pino tratado:** No desglosa análisis.
- v) **Partida 66.03 Tope tipo bar en madera de pino tratado:** No desglosa análisis.
- w) **Partida 66.05 Gabinete de piso bajo meseta:** No desglosa análisis.
- x) **Partida 72.02 Revestimientos en madera 1''x4'':** No desglosa análisis.
- y) **Partida 72.04 Techo de Aluzinc acanalado natural calibre 26:** No desglosa análisis.
- z) **Partida 81.13 Caseta de bomba:** No considero mano de obra en los análisis.
- aa) **Partida 81.14 Cámara séptica 5.83 x 1.90 x 2.12:** No consideró mano de obra en los análisis.

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un valor adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 12 Misceláneos , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	739,629.73	-53.1%
Partida 8.0, Pasarela de acceso en pino tratado: No desglosa análisis , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	1,999,272.00	184.2%
Partida 14.0, Demolición de casas existentes , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	\$621,249.60	-65.3%
Partida 16 y 27, bordillo y aceras , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	\$5,909,912.38	14.0%
Partida 18 Caseta de seguridad (2 unidades) , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	\$975,243.10	159.0%
Partida 20 Pergolado (3 unidades) , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	878,811.08	37.9%
Partida 34 Área de playa , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	\$2,284,457.00	110.2%
Partida 43 Pisos , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	\$779,283.88	133.5%
Partida 44 Revestimientos , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	\$1,030,151.04	120.1%
Partida 58 Pisos , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	\$2,309,366.91	141.4%
Partida 59 Revestimientos , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	919,479.60	233.7%

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 62 Techos , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	\$2,711,966.40	166.1%
Partida 64 Pergolado , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	1,294,655.40	122.5%
Partida 76, 77,78,79 y 80 Instalaciones eléctricas en módulos de ventas , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	1,559,720.68	-61.9%
Partida 81 y 82 Instalaciones Sanitarias , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	2,849,502.55	36.2%

4) LM INGENIEROS & ASOCIADOS, S.R.L

Observaciones:

- Oferta presentada con un monto de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 37/100 CENTAVOS (RD\$89,938,473.37)**
- La garantía de seriedad de la oferta está debidamente expedida por Seguros APS, S.A., con una vigencia de uno (1) año, desde el 02/07/2021 al 02/07/2022, por un monto de UN MILLÓN PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (**RD\$1,000,000.00**)
- Análisis de costos:
 Aplica ITBIS incorrectamente en los análisis de costos de diferentes partidas, utilizando porcentajes distintos en su aplicación, en vez del 18% de ITBIS que establece la ley.
 Ejemplo: Ver ITBIS en análisis de partidas 2.02-2.03, 3.06-3.07, 9.02 a la 9.08
 - a) **Partida 1.01 Ingeniería:** No desglosa análisis, solo colocó P.A.
 - b) **Partida 1.02 Mantenimiento de tránsito:** No desglosa análisis, solo colocó P.A.
 - c) **Partida 1.03 Campamento:** No desglosa análisis, solo colocó P.A.
 - d) **Partida 1.04 Caseta de materiales:** No desglosa análisis, solo colocó 1 Ud.

- e) **Partida 3.01 Remoción de carpeta asfáltica:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- f) **Partida 3.02 Remoción de capa vegetal en área de aceras $e=0.30$ m:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- g) **Partida 8.01 Pasarela de acceso en pino tratado:** No desglosa análisis. Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- h) **Partida 12.08 Letrero para badenes 24" x 40", fijo en tola, tubo 2" x 2" galvanizado, reflectivo amarillo o grado diamante:** No desglosa análisis, solo colocó una (1) Ud.
- i) **Partida 12.09 Letrero de "REDUZCA VELOCIDAD 30" x 30" fijo en tola, tubo 2" x 2" galvanizado, vinil amarillo grado diamante:** No desglosa análisis, solo colocó una (1) Ud.
- j) **Partida 12.10 Letrero curva 24" x 40", fijo en tola, tubo 2" x 2" galvanizado, reflectivo amarillo grado diamante:** No desglosa análisis, solo colocó una (1) Ud.
- k) **Partida 18.13 Puerta en pino tratado:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- l) **Partida 18.15 Ventanas proyectadas:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- m) **Partida 20.01 Replanteo:** No coincide el precio unitario presentado en los análisis de costos (RD\$1,455.70) con el precio unitario presentado en su presupuesto (RD\$156.40).
- n) **Partida 21.01 Replanteo:** No coincide el precio unitario presentado en los análisis de costos (RD\$18,924.06) con el precio unitario presentado en su presupuesto (RD\$156.40).
- o) **Partida 21.12 Limpieza continua y final:** No coincide el precio unitario presentado en los análisis de costos (RD\$2,000.00) con el precio unitario presentado en su presupuesto (RD\$15.00).
- p) **Partida 22.14 Limpieza continua y final:** No coincide el precio unitario presentado en los análisis de costos (RD\$1,180.00) con el precio unitario presentado en su presupuesto (RD\$15.00).
- q) **Partida 22.05 Zapata de muros 0.45 m x 0.20 m:** En su análisis la volumetría del encofrado es incorrecta, colocando 8.89 ml, siendo el volumen requerido 11.11 ml, lo que indica que no analizó elemento en planos.
- r) **Partida 25.01 Demolición de casas:** Realizó análisis con equipo no adecuado para esta actividad.
- s) **Partida 26.03 Relleno de material granular $e=0.20$ m:** Análisis mal formulado. Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.

- t) **Partida 29.08 Piso de hormigón pulido, con malla electrosoldada D2.3 x 2.3, 15 x15, e=0.10 m:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- u) **Partida 29.15 Ventanas proyectadas:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- v) **Partida 29.16 Revestimiento de muros en pino tratado:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- w) **Partida 29.19 Limpieza continua y final:** Precios diferentes. No coincide el precio unitario presentado en los análisis de costos (RD\$2,360.00) con el precio unitario presentado en su presupuesto (RD\$ 1,180.00).
- x) **Partida 31.11 Suministro e instalación de brazo control vehicular:** No desglosa análisis, solo coloco una (1) Ud. Presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- y) **Partida 31.12 Limpieza continua y final:** Precios diferentes. No coincide el precio unitario presentado en los análisis de costos (RD\$1,770.00) con el precio unitario presentado en su presupuesto (RD\$ 1,180.00).
- z) **Partida 36.01 Construcción de caseta para vendedores temporal, con estructura de pino tratado:** No desglosa análisis, solo colocó P.A.
- aa) **Partida 72.01 Estructura en perfiles metálicos tipo W6" x 9 lb/p, correas en perfiles galvanizados 11/2"x 3", fijados a la estructura de hormigón por medio de placas y pernos. Incluye pintura epóxica:** No desglosa análisis, solo coloco una (1) Ud.
- bb) **Partida 72.02 Revestimiento en madera IPE (madera terminada) de 1" x 4", fijados a la estructura de madera en pino tratado, incluye barniz marino:** No desglosa análisis, solo coloco un (1) m².
- cc) **Partida 72.03 Uso de andamios y equipos de izare:** No desglosa análisis, solo colocó un (1) Ud.
- dd) **Partida 76.03 Suministro e Instalación de Luminaria fluorescente completamente hermética tipo Stanca:** No contempló los tubos de las lámparas en análisis.
- ee) **Partida 77.02 Suministro e Instalación de Luminaria fluorescente completamente enérgica tipo Stanca:** No contempló los tubos de las lámparas en análisis. No especifica la luminaria a utilizar.
- ff) **Partida 77.03 Suministro e Instalación de Luminaria Panel Led de 24w de superficie redonda con material plástico fuerte:** No especifica la luminaria a utilizar.
- gg) **Partida 77.07 Salida para Bomba de agua de 0.5 HP:** No desglosa análisis, solo colocó una (1) Ud.

- hh) **Partida 77.08 Salida para Bomba Sumergible de 2.0 HP:** No desglosa análisis, solo colocó una (1) Ud.
- ii) **Partida 78.05 Salida de luminaria en poste:** El contenido del análisis no corresponde con la partida.
- jj) **Partida 78.07 Suministro e instalación de panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w más IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria:** No desglosa análisis. No contempla la luminaria.
- kk) **Partida 78.08 Suministro e instalación de poste acero galvanizado de 9 metros redondo con brazos de 1.2 metros, incluye los pernos de anclaje y sus tuercas y registro al pie del poste:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- ll) **Partida 78.09 Poste acero galvanizado de 9 metros redondo con 2 brazos de 1.2 metros, incluye los pernos de anclaje y sus tuercas y registro al pie del poste:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- mm) **Partida 78.13 Suministro e Instalación de Alimentador a panel PP1 desde el porta contador formador:** Análisis incompleto.
- nn) **Partida 78.14 Suministro e Instalación de Alimentador a panel PP2 desde el porta contador formador:** Análisis incompleto.
- oo) **Partida 78.15 Salida para Bomba de agua de 0.5 HP:** No desglosa análisis, solo colocó una (1) Ud.
- pp) **Partida 78.16 Salida para Bomba Sumergible de 2.0 Hp** No desglosa análisis, solo colocó una (1) Ud.
- qq) **Partida 79.01 Salidas de luminarias en poste de 4 metros:** El contenido del análisis no corresponde con la partida.
- rr) **Partida 79.02 Base de hormigón con sus pernos para placa de anclaje:** Precios diferentes. No coincide el precio unitario presentado en los análisis de costos (RD\$3,617.18) con el precio unitario presentado en su presupuesto (RD\$4,822.90).
- ss) **Partida 79.03 Suministro e Instalación de Lámpara de 60w modelo Top Mounted 6750LM, 5000K, 120-277v, Cat. TP0001-778. Poste metálico galvanizado Cilíndrico de 4.5 mt. de altura para una luminaria Top Mounted pintado de negro:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- tt) **Partida 79.04 Suministro e instalación de panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w más IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria, garantía de 5 años. Con su brazo:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. La lámpara debe tener cámara integrada como lo indica las especificaciones de la partida.

- uu) **Partida 80.02 Alimentador a porta contador del parqueo # 1 desde poste existente formado por:** Análisis incompleto.
- vv) **Partida 80.03 Alimentador a porta contador del parqueo # 2 desde poste existente formado por:** Análisis incompleto..
- ww) **Partida 80.04 Alimentador a módulo de contador MC-1 desde poste existente formado por:** Análisis incompleto.
- xx) **Partida 80.05 Alimentador a módulo de contador MC-2 desde poste existente formado por:** Análisis incompleto.

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un valor adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 1.0 Trabajos Generales , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	1,314,050.00	184.7%
Partida 2, Demoliciones , análisis incompletos.	826,819.00	129.4%
Partida 8.0 Pasarela de acceso en pinto tratado , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	428,934.72	-39.0%
Partida 14, Demoliciones , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	2,665,469.95	48.9%
Partida 16 y 27, bordillo y aceras , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	6,854,829.65	61.6%
Partida 21.0, Verja (norte-sur) , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	1,085,600.86	-25.8%
Partida 26.0, Movimiento de tierra , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. No desglosa análisis.	178,587.27	-69.7%

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 34 Area de playa , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. No desglosa análisis.	680,536.07	-37.4%
Partida 36 Construcción de caseta para vendedores (temporal) , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. No desglosa análisis, según planos.	170,996.38	-54.4%
Partida 58 Pisos , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	559,569.90	-41.5%
Partida 62 Techos , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. No desglosa análisis.	597,551.01	-41.4%
Partida 64 Pergolado , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. Análisis sin desglose.	312,622.71	-46.3%
Partida 65 Mobiliario , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	911,646.75	-62.7%
Partida 78 instalaciones eléctricas de los parqueos #1 y #2 , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. Análisis sin desglose. No consideró luminarias.	528,270.50	-75.3%
Partida 79 instalaciones eléctricas exterior y vial , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. Análisis sin desglose.	2,811,228.58	72.3%
Partida 86 Paisajismo , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	3,770,619.20	523.6%

5) PRODICON S.R.L.**Observaciones:**

- Oferta presentada con un monto de **NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS MIL PESOS DOMINICANOS CON 21/100 CENTAVOS (RD\$93,690,526.21)**
- La garantía de seriedad de la oferta estada debidamente expedida por MIDAS SEGUROS S.A., con una vigencia de uno (1) año, desde el 02/07/2021 al 02/07/2022, por un monto de **UN MILLÓN PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$1,000,000.00)**
- Flujo de caja:
La sumatoria de los desembolsos del flujo de caja no coincide con el valor de su oferta.
- Formulario de presentación de la oferta:
El precio unitario colocado en formulario SNCC.F.033 no es correcto. Al sumar precio unitario y el ITBIS (18% de dirección técnica) da como resultado **RD\$93,390,526.21**, diferente a oferta presentada (oferta Prodicon: RD\$93,690,526.21)
- Análisis de costos:
 - a) **Partida 1.01 Ingeniería**, solo incluye un ingeniero residente, lo cual es inconsistente con su propuesta técnica en personal propuesto. No desglosa análisis.
 - b) **Partida 1.02 Mantenimiento de tránsito (incl. señalización según diseño en planos, 8 ud)**: No desglosa análisis, se presenta como un P.A.
 - c) **Partida 1.03 Campamento**: No desglosa análisis, se presenta como un P.A.
 - d) **Partida 1.05 Rótulo de identificación proyecto**: No desglosa análisis, se presenta como un P.A.
 - e) **Partida 1.06 Letrero de identificación obra en proceso, según diseño**: No desglosa análisis, se presenta como un P.A.
 - f) **Partida 3.02 Remoción de capa vegetal en área de aceras e= 0.30 m**: Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
 - g) **Partida 3.03 Remoción de base e=0.20 m**: Presenta análisis con equipo no adecuado para la tarea.
 - h) **Partida 3.04 Remoción y recolocación de tubería del acueducto**: No desglosa análisis, se presenta como un P.A.

- i) **Partida 5.01 y 17.01 Instalación de adoquines hexagonal según diseño (alto tránsito):** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- j) **Partida 7.05 Hormigón en entrada a parqueos:** la cantidad del Ítem hormigón 210 kg/cm² del análisis (2.10 m³) no corresponde según planos (14.5 m³), lo que representa un aumento de RD\$84,075.00 para la partida.
- k) **Partida 7.05 Pasarela de acceso en pino tratado (ver detalle):** No desglosa análisis, se presenta como un P.A.
- l) **Partida 9.02 Excavación de material (en roca):** Incompleto, no incluye mano de obra.
- m) **Partida 9.04 Bote de material excavado sobrante (a mano):** Incompleto, no incluye mano de obra.
- n) **Partida 9.09 Estructura en pino tratado, en marcos 2" x 2" recubierto de plywood de 3/4", ver detalles:** Inconsistencia, presenta análisis a todo costo y coloca precio por m² en presupuesto. No desglosa análisis.
- o) **Partida 11.13 Puerta en madera pino tratado (ver detalles):** Inconsistencia, presenta análisis a todo costo y coloca precio por m² en presupuesto. No desglosa análisis.
- p) **Partida 14.01 Demolición de casas existentes:** No desglosa análisis.
- q) **Partida 18.16 Revestimiento de muros en pino tratado:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
- r) **Partida 18.17 Fabricación e instalación de techos con estructura en pino tratado y techo en Aluzinc:** Inconsistencia, presenta análisis a todo costo y coloca precio por m² en presupuesto. No desglosa análisis.
- s) **Partida 18.18 Letrero informativo (Caseta de Seguridad):** No desglosa análisis.
- t) **Partida 18.19 Limpieza final y continua:** No desglosa análisis.
- u) **Partida 19.01 Replanteo:** No desglosa análisis.
- v) **Partida 19.02 Excavación de material (en roca):** No desglosa análisis.
- w) **Partida 19.03 Relleno de reposición material granular (en roca):** No desglosa análisis.
- x) **Partida 22.04 Bote de material excavado sobrante (a mano):** Presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. (RD\$1,631.38/m³)
- y) **Partida 25.03 Bote de material:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. (RD\$125/m³)
- z) **Partida 29.13 Puerta en pino tratado:** No desglosa análisis.
- aa) **Partida 29.14 Puerta plegable:** No desglosa análisis.
- bb) **Partida 29.15 Ventanas proyectadas:** No desglosa análisis.
- cc) **Partida 29.17 Fabricación e instalación de techos con estructura en pino tratado y techo en Aluzinc:** No desglosa análisis.
- dd) **Partida 30.01 Replanteo:** No desglosa análisis.
- ee) **Partida 30.04 Bote de material excavado sobrante (a mano):** No desglosa análisis.
- ff) **Partida 30.11 Cubierta en vara de charamico:** No desglosa análisis.

- gg) **Partida 36.01 Construcción de caseta para vendedores temporal construido con estructura de pino tratado:** No desglosa análisis.
- hh) **Partida 30.04 Bote de material excavado sobrante (con equipo):** No desglosa análisis.
- ii) **Partida 81.01 Desagüe de piso 2", instalado (conect. tubo. arrastre 4"):** Se realiza análisis para el total de unidades (5 ud) y se coloca el precio resultante como precio unitario en presupuesto.
- jj) **Partida 81.01 Ducha: (agua fría solamente) (conect. tubo. arrastre 4"):** análisis incompleto.
- kk) **Partida 81.01 Freg. a. inox. doble, h.g., manguera (conect. tubo. arrastre 4"):** análisis incompleto.

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un valor adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 5.01 Instalación de adoquines hexagonal, según diseño (alto transito) , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	1,779,815.88	-76.6%
Partida 7.05 Pasarela de acceso en pino tratado (ver detalle) , no desglosa análisis.	\$2,211,694.65	214.4%
Partida 14.01, Demolición de casas existentes: No desglosa análisis.	49,011.54	-97.8%
Partida 17.01 Instalación de adoquines, según diseño , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	856,023.84	-73.5%
Partida 18.16 Revestimiento de muros en pino tratado , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	288,730.00	161.9%
Partida 78.07 Suministro e instalación de panel Solar 18v/130w con luz Led integrada 12v/120w más IP cámara 1080p (1920*1080) 64GB de memoria, garantía de 5 años , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	519,350.00	-66.7%

6) CONSORCIO PROVECTUS**Observaciones:**

- Oferta presentada con un monto de **NOVENTA MILLONES SESENTA MIL CIENTO DIEZ PESOS DOMINICANOS CON 42/100 CENTAVOS (RD\$90,060,110.42)**
- La garantía de seriedad de la oferta estaba debidamente expedida por Seguros APS, S.A, con una vigencia de uno (1) año, desde el 02/07/2021 al 02/07/2022, por un monto de **UN MILLÓN PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$1,000,000.00)**
- Análisis de costos:
 - a) **Partida 1.03 Campamento:** No desglosa análisis.
 - b) **Partidas 9.01, 10.01, 11.01, 13.01, 18.01, 19.01, 20.01, 21.01, 22.01, 24.01, 29.01, 30.01, 31.01, 32.01, 35.01, 37.01, 51.01 y 67.01 Replanteo:** No desglosa análisis.
 - c) **Partidas 5.01, 17.01 y 28.01 Instalación de adoquines hexagonal, según diseño (alto tránsito):** Análisis incompleto. Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
 - d) **Partida 4.01 Base granular triturada (incluye acarreo) e= 0.10 m:** No desglosa análisis.
 - e) **Partida 8.01 Pasarela de acceso en pino tratado (ver detalle):** No desglosa análisis
 - f) **Partida 9.02 Excavación de material (en roca):** No desglosa los análisis, solo coloca equipo.
 - g) **Partida 17.01 Instalación de adoquines, según diseño:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
 - h) **Partida 18.17 Fabricación e instalación de techos con estructura en pino tratado y techo en Aluzinc:** Análisis incompleto.
 - i) **Partida 19.10 Estructura en pino tratado con 4 col. 8" x 8", vigas principales 8" x 8", y viguetas en 2" x 3", ver detalle:** Análisis incompleto.
 - j) **Partida 20.07 Cantos en general:** Presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.
 - k) **62.01 Techo en estructura de madera y Aluzinc, incluye decoración en charamico:** No desglosa materiales. Imposible determinar precios de los materiales que el oferente está considerando en su análisis.
 - l) **Partida 64.01 Pergolado con marco en madera de pino tratado 2" x 8" y celosía de 1/2" x 4", con tensores de acero (área comensales):** Incompleto, no desglosa análisis.
 - m) **Del acápite I. Partidas 76, 77, 78, 79 Instalaciones Eléctricas:** No desglosa análisis.
 - n) **Partida 1.04 Caseta de materiales:** No desglosa análisis.
 - o) **Partida 3.03 Remoción de base:** No desglosa análisis.

- p) **Partida 3.06 Escarificación de superficie:** No desglosa análisis.
- q) **Partida 6.01 Registro de 1.50 a 3.0 m de altura a limpiar y rehabilitar:** No desglosa análisis.
- r) **Partida 7.05 Hormigón en entrada a parqueos:** Presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.
- s) **Partida 8.01 Pasarela de acceso en pino tratado:** No desglosa análisis.
- t) **Partida 9.01 Replanteo:** No desglosa análisis
- u) **Partida 9.02 Excavación de material:** No desglosa análisis.
- v) **Partida 9.03 Relleno de reposición de material granular:** No desglosa análisis.
- w) **Partida 9.04 Bote de material excavado sobrante:** No desglosa análisis.
- x) **Partida 9.05 Pedestal 0.75m x 1.40m con col. 0.25 x 1 m:** No desglosa análisis
- y) **Partida 9.09 Estructura en pino con marcos 2x2, recubierto de plywood de ¾":** No desglosa análisis.
- z) **Partida 10.02 Excavación de material roca:** No desglosa análisis.
- aa) **Partida 10.03 Relleno de reposición material granular:** No desglosa análisis.
- bb) **Partida 10.04 Bote de material excavado sobrante:** No desglosa análisis.
- cc) **Partida 10.06 Asiento de hormigón con ancho de 0.45 m y longitud variable e=0.10 cm:** No desglosa análisis.
- dd) **Partida 11.02: Excavación de material roca:** No desglosa análisis.
- ee) **Partida 11.03: Relleno de reposición material granular:** No desglosa análisis.
- ff) **Partida 11.04: Bote de material excavado sobrante:** No desglosa análisis.
- gg) **Partida 11.13: Puerta en madera en pino:** No desglosa análisis.
- hh) **Partida 11.12: Pintura acrílica:** No desglosa análisis.
- ii) **Partida 12.03: Banco cuadrado de hormigón 60*60:** No desglosa análisis.
- jj) **Partida 12.04: Bolardos en hormigón armado con diámetro de 25 cm H=0.40cm:** No desglosa análisis.
- kk) **Partida 13.04: Valla perimetral Provisional en Zinc H: 2.00m:** No desglosa análisis.
- ll) **Partida 14.01: Demolición de casas existentes:** Precio muy por debajo del presupuesto base.
- mm) **Partida 15.01: Remoción de capa de vegetal:** No desglosa análisis.
- nn) **Partida 15.02: Corte de material inservible e=0.20m:** No desglosa análisis.
- oo) **Partida 15.03: Excavación de contenes:** No desglosa análisis.
- pp) **Partida 16.03: Placa de hormigón en áreas peatonales de parqueo:** No desglosa análisis.
- qq) **Partida 16.04: Construcción de rampa vehicular:** No desglosa análisis.
- rr) **Partida 17.01 Instalación de adoquines:** No desglosa análisis.
- ss) **Partida 18.01: Excavación de zapatas de muros:** No desglosa análisis.
- tt) **Partida 18.04 Relleno de material de reposición en zapatas:** No desglosa análisis.
- uu) **Partida 18.05 Bote de material excavado:** No desglosa análisis.

- vv) **Partida 18.14 Puerta plegable:** No desglosa análisis.
- ww) **Partida 18.15 Ventanas proyectadas:** No desglosa análisis.
- xx) **Partida 18.16 Revestimientos de muros en pino tratado:** No desglosa análisis.
- yy) **Partida 18.17 Fabricación e instalación de techos con estructura en pino tratado y techo en Aluzinc:** Son estructuras específicas con detalles que no están acorde con los planos. No desglosa análisis.
- zz) **Partida 19.04 Bote de material excavado sobrante:** No desglosa análisis.
- aaa) **Partida 19.10 Estructura pino tratado con 4 col. 8"x 8", vigas principales 8"x 8" y viguetas 2"x3":** Son estructuras específicas con detalles que no están acorde con los planos. No desglosa análisis.
- bbb) **Partida 19.11 Cubierta en vara de charamico:** No desglosa análisis.

Se identifican diferencias significativas entre los costos unitarios de las principales partidas del proyecto y de la oferta presentada con relación al presupuesto base, e incluso a los precios del mercado, lo que impactarían el desarrollo del proyecto, porque podría implicar disponer de un monto adicional al ofertado.

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 1.0 Trabajos Generales , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis e inconsistencia.	851,286.24	84.4%
Partida 5.01, 17.01 y 28.01 Instalación de adoquines hexagonal, según diseño (Alto transito) , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida.	7,954,792.24	-36.1%
Partida 14, Demoliciones , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. No desglosa análisis.	480,719.75	-73.1%
Partida 21.0, Verja (norte-sur) , presenta precio unitario por debajo del precio establecido en el presupuesto base lo que imposibilita la ejecución de la partida. No desglosa análisis.	778,683.73	-46.8%
Partida 36 Construcción de caseta para vendedores (temporal) , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis, según planos.	1,864,871.28	397.2%

PARTIDAS	Costo Oferente (RD\$)	Diferencia (incremento/ disminución (%))
Partida 64 Pergolado , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	1,078,757.34	85.4%
Partida 77 Instalaciones Eléctricas , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	2,220,134.05	1621.1%
Partida 81 y 82 Instalaciones Sanitarias , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base.	3,274,497.80	56.5%
Partida 84 Paisajismo , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	2,551,378.80	86.9%
Partida 90 misceláneos , presenta precio unitario por encima del precio establecido en el presupuesto base. No desglosa análisis.	1,393,385.65	465.4%

CONCLUSION:

Las ofertas económicas evaluadas, presentadas en cada uno de los sobres "B", están dentro del rango de valoración sin embargo, se encontraron precios unitarios con disminuciones y aumentos muy significativos en comparación con el presupuesto base e incluso al precio del lista del mercado, sacrificando así partidas importantes que podrían definir el monto real más cercano al mismo, en consecuencia no permitirían una adecuada ejecución y calidad de la obra.

En este informe NO se presenta el puntaje de la evaluación económica conforme a los criterios establecidos para la habilitación del oferente de CUMPLE/NO CUMPLE, no fueron alcanzados en su totalidad, por lo tanto, no permite calificar las ofertas según las especificaciones técnicas para la selección de las empresas y/o personas físicas que participaron en la comparación de precios de este proceso.

Visto el cuadro de evaluación y anexos de las propuestas relacionada al proceso CEIZTUR-CCC-CP-2021-0004, y luego de ser analizadas, los oferentes:

- AQUINO MORENO CONSTRUCCIONES S.R.L,
- CONSORCIO CONIDEC-GC,
- CONSTRUCTORA YUNES S.R.L,
- LM INGENIEROS & ASOCIADOS S.R.L,
- PRODICON, S.R.L., Y,
- CONSORCIO PROVECTUS,

No cumplen con los requisitos de la oferta económica (sobre “B”), por lo que recomendamos declarar este proceso desierto.

Firmas:

Ing. Juan Contreras

Ing. Bethania Viñas

Ing. Iris Tejeda

Ing. Gisell Reyes

Ing. Emil Suarez